

Dom - wolnostojący, 130 m², Ostrów Wielkopolski

Wynajem: 5 000 PLN

Dom - wolnostojący na wynajem, Ostrów Wielkopolski,
Os. Zacharzew



cena
5 000 PLN

powierzchnia
130.00 m²
**powierzchnia dz.401.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Do wynajęcia (lub sprzedaży) atrakcyjna nieruchomość położona w spokojnej i cenionej części miasta-Os. Zacharzew (osiedle domów jednorodzinnych) w Ostrów Wielkopolski przy ul. Chłopickiego.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia działki: 401 mkw
- powierzchnia użytkowa domu: ok. 130 mkw
- budynek: wolnostojący, murowany
- stan: wykończony z kuchnią w tym AGD - wykończenie będzie zrealizowane pod klienta
- cena najmu: 5 000 zł /m-c + media + kaucja.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom z lat 60-tych, wybudowany z cegły, przeszedł gruntowny remont zakończony w 2026 roku. W trakcie prac wykonano m.in.:

- wymianę podłóg i posadzek
- nowe instalacje: wod.-kan., elektryczna oraz gazowa
- ogrzewanie gazowe-piec kondensacyjny (c.o. + c.w.u.)
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

Parametry oferty

Numer oferty	10311
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 000 PLN
Cena za m ²	38 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	401 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Os. Zacharzew
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Os. Zacharzew

- nowe tynki wewnętrzne i zewnętrzne
- docieplenie elewacji styropianem oraz dachu wełną mineralną
- nowy komin

Budynek suchy, bez oznak wilgoci czy pęknięć - przygotowany do wykończenia według własnego gustu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 44 mkw)
 - 2 sypialnie
 - łazienka
 - wiatrołap
 - komunikacja + klatka schodowa
 - częściowe podpiwniczenie o pow. ca. 10 mkw.
- <https://my.giraffe360.com/3df1p/86kbt4t>

Poddasze:

- otwarta przestrzeń (ok. 45-50 mkw po odliczeniu skosów)
- wyprowadzone instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczna

DZIAŁKA I OTOCZENIE:

- teren ogrodzony
- wjazd wyłożony kostką brukową
- spokojna, kameralna zabudowa jednorodzinna

LOKALIZACJA:

Świetne miejsce do życia - szczególnie dla rodzin:

- w pobliżu szkoła i przedszkole
- sklepy (m.in. Dino)
- przychodnia i apteka
- przystanki komunikacji miejskiej

STAN PRAWNY:

- nieruchomość (własność) bez obciążeń
- uregulowany stan prawny
- wszystkie media podłączone: prąd, woda, kanalizacja, gaz

PODSUMOWANIE:

Idealna propozycja dla osób szukających domu w świetnej lokalizacji, z nowoczesną bazą techniczną i możliwością wykończenia według własnych potrzeb.

Zadzwoń i umów się na prezentację 601 829 510 lub obejrzyj spacer wirtualny:

<https://tour.giraffe360.com/3cdb37e5ebc44af1842610111937d21b>

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 30-to letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	18 m
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	cegła

oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 103110020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek
nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl