

Mieszkanie, 46 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 450 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Aleja Solidarności

9 719 PLN/m²



cena
450 000 PLN
9 719 PLN/m²

powierzchnia
46.30 m²

liczba pokoi
2

piętro
3

Opis oferty

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie z dużym tarasem i dwoma miejscami parkingowymi w Ostrowie Wielkopolskim.

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez remontów i dodatkowych nakładów? Ta nieruchomość łączy nowoczesne budownictwo, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wyjątkową przestrzeń do wypoczynku na dużym tarasie z pięknym widokiem na zieleń.

Mieszkanie o powierzchni 46,3 m² znajduje się w budynku z 2016 roku, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową. Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym stylu z dbałością o detale. Jasne wnętrza, funkcjonalne rozwiązania oraz przyjemna kolorystyka sprawiają, że lokal jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

SKŁAD LOKALU

- pokój dzienny z wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia,
- sypialnia z wydzieloną garderobą,
- łazienka z wanną i parawanem prysznicowym,

Parametry oferty

Numer oferty	10310
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Cena za m ²	9 719 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Aleja Solidarności
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Aleja Solidarności
Powiat	ostrowski

- przedpokój,
- duży taras od strony wschodniej.

ATUTY

- Duży taras stanowiący naturalne przedłużenie strefy dziennej. To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi.
- Piękny, otwarty widok na okoliczną zieleń i nowoczesną zabudowę bez poczucia przytłoczenia sąsiednimi budynkami.
- Klimatyzacja, zapewniająca komfort również podczas upalnych dni.
- Dwa miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania.
- Wjazd na teren osiedla zabezpieczony szlabanem, co zwiększa bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców.
- Niskie koszty utrzymania - opłata do wspólnoty wynosi około 185 zł miesięcznie i obejmuje fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne media według zużycia.
- Ogrzewanie z dwufunkcyjnego pieca gazowego, które pozwala samodzielnie kontrolować koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy Alei Solidarności, w jednej z najbardziej rozwijających się części Ostrowa Wielkopolskiego. To miejsce, które łączy wygodę życia w mieście z bliskością terenów zielonych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny spacerowe. Dogodny układ komunikacyjny zapewnia szybki dojazd do centrum miasta i innych części Ostrowa Wielkopolskiego.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne budownictwo, funkcjonalność oraz możliwość wypoczynku na dużym tarasie z atrakcyjnym widokiem. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i może stanowić zarówno wygodne miejsce do życia, jak i bezpieczną inwestycję na przyszłość.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania. Zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu.
Kupującym na kredyt oferujemy nasze doradztwo kredytowe.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 30-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 103100020 systemu inetWGN

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Opłaty	185.00
Rok budowy	2016
Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek
nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl