

Dom - wolnostojący, 163 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 2 037 500 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

12 500 PLN/m²



cena
2 037 500 PLN
12 500 PLN/m²

powierzchnia
163.00 m²
powierzchnia dz.**851.00**
m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Sprzedaż, nowoczesny dom premium - komfort, technologia i design na najwyższym poziomie.

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni 163 m²., zaprojektowany i wykończony z niezwykłą dbałością o każdy detal. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz wysoką jakość wykonania.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 komfortowe sypialnie
- łazienka
- kuchnia monochromatyczna, bez uchwytów, zabudowa na dotyk
- pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym oraz rekuperatorem

Technologia i bezpieczeństwo:

- Dom jest w pełni zautomatyzowany i wyposażony w nowoczesne systemy smart home:
- zaawansowany system alarmowy (również w klamkach)
 - monitoring: kamera wewnętrzna oraz kamery zewnętrzne wokół całego budynku

Parametry oferty

Numer oferty	10309
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 037 500 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	163 m ²
Powierzchnia działki	851 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Zębcowska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

- zdalne sterowanie bramą, roletami zewnętrznymi oraz oświetleniem
- system zapewniający maksymalne bezpieczeństwo i prywatność

Standard budowy i instalacje:

- solidna konstrukcja: pustak ceramiczny Poroton
- ocieplenie: 15 cm wełny mineralnej
- elewacja: cegła klinkierowa
- grubość ścian: 52 cm
- ogrzewanie podłogowe w całym domu (kocioł gazowy)
- nowoczesny system rekuperacji AERIS z odzyskiem wilgoci (do 85% odzysku)
- posadzki: beton architektoniczny z podkładem anhydrytowym

Stolarka i rozwiązania premium:

- wielkogabarytowe, panoramiczne i przesuwne okna w systemie `ciepły montaż`
- okno dachowe (światlik) z automatycznym zamykaniem przy opadach
- ściana główna `MONOLIT` z ukrytymi drzwiami, wykonana z naturalnej okładziny drewnianej `WENGE`

Wyposażenie wnętrza:

- imponująca 14-metrowa zabudowa ścienna w salonie
- nowoczesna, 4-metrowa wyspa kuchenna z automatycznie wysuwany stołem i hokerami
- wysokiej klasy sprzęt AGD
- system audio (głośniki podłogowe i sufitowe) sterowany panelem dotykowym
- designerskie włączniki i gniazdka dotykowe

Łazienka:

- wolnostojąca wanna z armaturą podłogową
- duża deszczownica z odpływem liniowym
- wysokiej jakości armatura i ceramika
- grzejnik ceramiczno-szklany (gazowo-elektryczny)
- WC oraz umywalka Geberit Monolith system z automatycznym podświetleniem i pochłaniaczem

Kuchnia:

- pochłaniacz nablutowy wysuwany
- rozdrabniacz odpadów pod zlewem
- zabudowa obustronna monochromatyczna na całej powierzchni
- system uzdatniający wodę pitną

Działka i otoczenie:

- powierzchnia działki: 851 m².
- garaż
- efektowne, 13-metrowe oczko wodne wzdłuż budynku
- zagospodarowane tereny z granitem
- ogrodzenie z płyt stalowo-styropianowych Ruukki

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - w pobliżu pełna infrastruktura:

- sklepy i usługi
- szkoła i przedszkole
- wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, w zasięgu ręki

To dom dla osób, które nie uznają kompromisów - łączy nowoczesny design, najwyższą jakość i zaawansowaną technologię.

Nieruchomość nie była zamieszkiwana.

Wirtualny spacer:

<https://tour.giraffe360.com/549f7dcf9a754291be8912df9ead2be3>

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

Link do filmu na youtube:

https://www.youtube.com/watch?v=O9zimhs_kQ4

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 30-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 103090020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl