

Obiekt, 452 m², Raszków

Cena: 2 400 000 PLN

Obiekt na sprzedaż, Raszków

5 312 PLN/m²



cena
2 400 000 PLN
5 312 PLN/m²

powierzchnia
451.80 m²
powierzchnia
dz.**2731.00 m²**

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż wielofunkcyjny budynek użytkowy położony na obszernej, doskonale usytuowanej działce w Raszkowie.

Uniwersalny obiekt nadaje się pod różnego rodzaju działalność gospodarczą. Nieruchomość daje szerokie możliwości adaptacji i świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, magazyn, zakład usługowy, produkcyjny, warsztat, obiekt handlowy lub inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Duża działka zapewniająca swobodę manewrowania, możliwość parkowania wielu pojazdów, rozbudowy lub prowadzenia działalności wymagającej przestrzeni.

Solidny budynek o uniwersalnym układzie, który można łatwo dostosować do własnych potrzeb.

Dogodny dojazd drogą publiczną, również dla samochodów ciężarowych.

Możliwość prowadzenia wielu typów działalności - od usług, przez handel, po produkcję.

Atrakcyjne otoczenie sprzyjające rozwojowi biznesu.

Parametry oferty

Numer oferty	10306
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 400 000 PLN
Cena za m ²	5 312 PLN
Powierzchnia	452 m ²
Powierzchnia działki	2 731 m ²
Miejscowość	Raszków
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Polna
Powiat	ostrowski
Gmina	Raszków
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne

Potencjał inwestycyjny - możliwość rozbudowy o kolejne budynki lub budowle.

Opis budynku:

Powierzchnia użytkowa: 451,8 m kw.

Kondygnacje: parter i poddasze użytkowe.

Stan techniczny: gotowy do wprowadzenia się po odświeżeniu.

Media: prąd, siła, woda, kanalizacja.

Dodatkowe pomieszczenia: biura, zaplecze socjalne, magazyny, garaże, warsztat, wydzielona przestrzeń mieszkalna.

Możliwość podziału przestrzeni i dostosowania do specyfiki działalności.

Działka:

Powierzchnia: 0,2731 ha

Kształt i ukształtowanie: ustawna, płaska, w pełni użytkowa

Ogrodzenie: z płyt betonowych.

Dojazd: ulica asfaltowa.

Możliwość rozbudowy lub dodatkowej zabudowy dzięki dużej powierzchni terenu.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Raszkowie, w miejscu zapewniającym szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych. Okolica sprzyja prowadzeniu działalności - spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana. Nieruchomość położona między istniejącym osiedlem mieszkaniowym, a tworzącym się osiedlem domków jednorodzinnych, co znacznie rozszerza zakres rozwoju usług w tym miejscu.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji obiektu.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 30-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 103060020 systemu inetWGN

Rok budowy	2012
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Franciszek Krajka

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 25, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlp@wgn.pl**

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl