

Dom - wolnostojący, 108 m², Ociąż

Cena: 930 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ociąż

8 603 PLN/m²



cena
930 000 PLN
8 603 PLN/m²

powierzchnia
108.10 m²
**powierzchnia
dz.1116.00 m²**

liczba pokoi
4

Opis oferty

Sprzedaję, dom jednorodzinny, Gmina Nowe Skalmierzyce, Ociąż, okolice Ostrowa Wielkopolskiego.

Zapraszam na wirtualny spacer:
<https://tour.giraffe360.com/c36a2aef079a4d8199e134c4cc8d0d93>

Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży urokliwego parterowego domu jednorodzinnego o powierzchni 108,10 mkw, usytuowanego na działce o powierzchni 1116 mkw. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, przestrzeni i kontaktu z naturą.

Serce domu stanowi przestronny salon z wyjściem na taras, z którego rozpościera się widok na otaczającą posesję i tereny zielone. Salon płynnie łączy się z jadalnią i oddzielną kuchnią ze skrytką, tworząc ciepłą, rodzinną przestrzeń sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu. Dodatkowo na parterze znajdują się trzy niezależne sypialnie, elegancka łazienka z wanną, oddzielne WC, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia. Z kotłowni, umieszczonej w bryle budynku, można wyjść bezpośrednio na zewnątrz.

Całość utrzymana jest w spójnej, eleganckiej stylistyce z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych - gładkich, malowanych ścian, paneli i gustownych płytek.

Parametry oferty

Numer oferty	10287
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	930 000 PLN
Cena za m ²	8 603 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	108 m ²
Powierzchnia działki	1 116 m ²
Miejscowość	Ociąż
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Ociąż
Powiat	ostrowski
Gmina	Nowe Skalmierzyce
Media	woda miejska

Dom został solidnie wykonany z dbałością o każdy detal i doskonale ocieplony styropianem o grubości 15 cm, co zapewnia znakomitą izolację termiczną oraz niskie koszty ogrzewania. Skosy poddasza ocieplono wysokiej jakości wełną mineralną. Stropy betonowe co daje szerokie możliwości zagospodarowania poddasza, które obecnie służy jako strych. Dach pokryto trwałą blachodachówką, odporną na warunki atmosferyczne.

Wszystkie okna PCV wyposażono w rolety zewnętrzne, które zwiększają komfort, prywatność i bezpieczeństwo domowników.

W cenie nieruchomości pozostaje elegancka, nowoczesna zabudowa kuchenna wraz z wbudowanym sprzętem AGD - piekarnikiem, mikrofalówką, płytą gazową, zmywarką oraz pochłaniaczem (z wyłączeniem lodówko-zamrażalki), zabudowa szafy w wiatrołapie, zabudowa szaf w jednej sypialni oraz zabudowa szafy w łazience. Na wyposażeniu salonu pozostanie kanapa, fotel uszak oraz stolik okrągły. Ogrzewanie centralne zapewnia nowoczesny i ekonomiczny kocioł na eko groszek z zasobnikiem ciepłej wody. W sezonie letnim wodę podgrzewa bojler elektryczny, co gwarantuje komfort przez cały rok. W korytarzu, salonie, kuchni, WC i łazience zastosowano połączenie ogrzewania podłogowego, natomiast w sypialniach zamontowano grzejniki, dzięki czemu wnętrza są przyjemnie ciepłe i funkcjonalne.

Na ogrodzonej posesji znajduje się murowany budynek gospodarczo garażowy o powierzchni 43,10 mkw z dwoma bramami sterowanymi uchylnie, a dojścia i podjazdy wyłożono estetyczną kostką brukową. Od frontu zamontowano nowoczesne ogrodzenie na podmurówce. Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media: prąd, wodę z sieci wodociągowej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Sieć gazowa dostępna jest w ulicy.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, natomiast przedszkole w Fabianowie.

Lokalizacja łączy w sobie komfort i wygodę codziennego życia. W pobliżu znajduje się sklep Dino, co zaspokoi pierwsze potrzeby. Nieopodal malowniczy park, który stanowi doskonale miejsce wypoczynku dla całej rodziny. Dobrą komunikację zapewnia przystanek autobusowy. To dom, który łączy funkcjonalność i wygodę. Zapewnia komfort i prywatność, a jednocześnie znajduje się na granicy z miastem. To przestrzeń, w której można na nowo odkryć równowagę i cieszyć się każdą chwilą.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i osobistego poznania tej wyjątkowej nieruchomości - być może to właśnie tu znajduje się Twój wymarzony dom.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 30-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy

opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.
Wszelkie kopiowanie dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w
doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na
zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy
najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim
skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 102870020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Małgorzata Światała
nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl