

## Mieszkanie, 26 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

Cena: 288 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

11 056 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**288 000 PLN**  
11 056 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**26.05 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2**

### Opis oferty

Mieszkanie w atrakcyjnej okolicy na sprzedaż!

Oferujemy Państwu kompaktowe mieszkanie na nowoczesnym osiedlu i z bogatą infrastrukturą. Mimo małego metrażu udało się stworzyć przytulne mieszkanko z wydzieloną sypialnią.

Mieszkanie znajduje się w budynku o nowoczesnej konstrukcji, wzniesionym z najnowszych materiałów w 2024 roku. Wysokiej jakości materiały przełożyły się na trwałą i ekonomiczną potencjał mieszkalny każdego lokalu. Wysoki standard podkreśla również winda i zlokalizowana na pierwszej kondygnacji siłownia fizyczna, wyposażona w podstawowy sprzęt do ćwiczeń.

Do dyspozycji każdego mieszkańca jest usytuowany na dachu bloku, ogromny taras z przepięknym widokiem na panoramę miasta i okolic.

Usytuowane na drugim piętrze mieszkanie, posiada niczym nie przysłonięty widok na wschodnią stronę miasta oraz piękne tereny zielone przed osiedlem. Urządzona łazienka i wyposażony w meble aneks kuchenny, tworzą bazę do aranżacji całości wg upodobań nowego mieszkańca. Nie do

### Parametry oferty

Numer oferty	10283
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	288 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	11 056 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Powierzchnia	26 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Zębcowska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

przecenienia jest również możliwość wypicia porannej kawy na obszernym balkonie, który jest przedłużeniem salonu z aneksem kuchennym. nadaje pozytywny ton każdego poranka oraz siły i optymizm na cały dzień.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i małej regeneracji stałych elementów w przedpokoju. Na poczet koniecznych nakładów, sprzedająca uwzględniła tę kwotę w oferowanej cenie.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji mieszkania.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 30-to letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 102830020 systemu inetWGN

Własność	własność
Rok budowy	2024
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)