

## Obiekt, 458 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 2 500 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, centrum

**5 462 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 500 000 PLN**  
5 462 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**457.70 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia  
dz.2674.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż pawilon handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 457,7 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce o powierzchni 0,2674 ha w centralnej części m. Ostrów Wielkopolski.

Obiekt parterowy, wybudowany w technologii murowanej, ocieplony, z dachem płaskim pokrytym płytami warstwowymi. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do użytkowania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów lub możliwa adaptacja na inne cele.

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo atrakcyjnym punkcie - przy zbiegu ruchliwych ulic Wysockiej, Przemysłowej oraz Piłsudskiego, co zapewnia świetną widoczność oraz duży przepływ potencjalnych klientów.

Obiekt w pełni uzbrojony - dostępne wszystkie media: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo budynek wyposażony jest w klimatyzację, instalację internetową, TV oraz system alarmowy.

Dużym atutem nieruchomości jest wjazd z dwóch stron oraz przestronny, utwardzony parking, umożliwiający wygodną obsługę klientów i dostaw.

### Parametry oferty

Numer oferty	10273
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 462 PLN
Powierzchnia	458 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 674 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	rej. ul. Wysockiej
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

Dzięki swojej funkcjonalności oraz lokalizacji nieruchomość idealnie sprawdzi się jako obiekt handlowy, usługowy, magazynowy, a także pod lekką działalność produkcyjną.

Cena: 2 500 000 zł + VAT 23%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.  
Marcin Kaczmarek tel. 601 829 510.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 102730020 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1999
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	pustak

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)