

Dom - wolnostojący, 180 m², Raszków

Cena: 680 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Raszków

3 778 PLN/m²



cena
680 000 PLN
3 778 PLN/m²

powierzchnia
180.00 m²
powierzchnia dz.638.00
m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Okazja: Umeblowany dom z pięknym ogrodem.

Szukasz domu, który łączy codzienną wygodę z atmosferą prawdziwego domowego ogniska! Ten 180-metrowy, w pełni wykończony budynek w Raszkowie został zaprojektowany tak, by żyło się w nim lekko - i to od pierwszego dnia. Na działce 633 mkw znajdziesz wszystko, czego trzeba, by rano wstawać z uśmiechem, a wieczorami odetchnąć w ciszy kameralnego osiedla przy bardzo spokojnej, nieprzelotowej uliczce, gdzie dzieci mogą bezpiecznie jeździć na hulajnodze czy rowerze. Co więcej, dokładnie naprzeciw domu czeka pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, więc aktywność na świeżym powietrzu masz `na wyciągnięcie korka`. Do Ostrowa Wlkp. dojedziesz w 10 minut.

Już od progu wita Cię przestronny wiatrołap prowadzący prosto do salonu (32 mkw). Latem otwierasz szerokie drzwi i zyskujesz kolejnych 30 mkw tarasu - tutaj kawa smakuje najlepiej pod zapachem lawendy z bardzo zadbanego ogrodu. Tuż obok czeka jasna kuchnia z dużą jadalnią (24 mkw) i praktyczną spiżarnią; stół 6-osobowy wchodzi bez ścisku, więc wspólne gotowanie zamienia się w prawdziwe spotkanie towarzyskie. Parter uzupełnia dodatkowy pokój (gabinet lub sypialnia), łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta.

Parametry oferty

Numer oferty	9998
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	680 000 PLN
Cena za m ²	3 778 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	180 m ²
Powierzchnia działki	638 m ²
Miejscowość	Raszków
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Spokojna
Powiat	ostrowski
Gmina	Raszków

Piętro to przytulna strefa prywatna z kilkoma sypialniami - dwie z nich mają własne balkony, idealne na poranną herbatę. Jeśli chcesz większego komfortu, łatwo urządzisz tu dodatkową łazienkę en-suite przy głównej sypialni (instalacje są już wyprowadzone).

Kilka praktycznych detali, które robią różnicę:

Ogrzewanie olejowe z programatorem - przyjemne ciepło uruchamia się, zanim wrócisz z pracy.

Garaż wolnostojący (20 mkw) + solidna, dobrze zorganizowana wiata na rowery i narzędzia - samochód pod dachem, sprzęt uporządkowany, a ogród zawsze gotowy na grill.

Całość umeblowania zostaje - przeprowadzka ogranicza się do przewiezienia walizek.

Świetna logistyka - szkoła podstawowa 600 m, Biedronka i apteka 4 min autem, stacja PKP 12 km, a za rogiem zaczynają się trasy rowerowe Doliny Baryczy.

Dom jest stale zamieszkały, lecz sprzedający może wyprowadzić się w ciągu kilku tygodni, więc termin przekazania bez trudu dopasujesz do swoich planów.

Co zyskujesz od razu? Czas (zero remontów), przestrzeń (osobny kąt dla każdego domownika), niższe rachunki (docieplony strop, nowoczesny piec), bezpieczną uliczkę dla dzieci i boisko pod domem.

Jeśli czujesz, że to może być Twój nowy adres, zadzwoń lub napisz - umówimy się na spokojny spacer po domu i porozmawiamy o cenie. Cena podlega jeszcze negocjacji. Zapraszam.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje.

Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99980020 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1997
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	26 m
Stan wykończenia	idealny
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

Franciszek Krajka

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl