

Mieszkanie, 82 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 445 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Wenecja

5 407 PLN/m²



cena
445 000 PLN
5 407 PLN/m²

powierzchnia
82.30 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Do sprzedaży bezczynszowe mieszkanie willowe z ogródkiem, Ostrów Wielkopolski rejon ulicy Królowej Jadwigi.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 82,3 mkw wraz z ogródkiem o pow. 140 mkw. Mieszkanie położone w budynku dwulokalowym w malowniczej i spokojnej dzielnicy Ostrowa Wielkopolskiego - Wenecji.

LOKALIZACJA MIESZKANIA NADAJE SIĘ IDEALNIE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ TAKIEJ JAK: BIURO, USŁUGI, GABINET MEDYCZNY.

Właściciel mieszkania nabywa również prawo do użytkowania piwnicy, strychu i garażu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny pokój dzienny (23 mkw),
- sypialnia (20 mkw),
- pokój (18 mkw),
- kuchnia (10 mkw),
- łazienka,
- korytarz,

Parametry oferty

Numer oferty	10183
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	445 000 PLN
Cena za m ²	5 407 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	82 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Wenecja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Królowej Jadwigi
Powiat	ostrowski

- balkon.

DODATKOWE INFORMACJE

- W cenie lokalu zawarte jest prawo własności do wydzielonej działki przydomowej: ogródka, idealnego na relaks i rekreację - 140 mkw.
- Prawo do użytkowania garażu i pomieszczeń w piwnicy i na strychu,
- Budynek został wybudowany w 1936 roku z solidnej cegły, a ostatnie remonty wykonano w latach 90-tych.
- Atutem oferty jest to, że mieszkanie jest BEZCZYNOWE.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Nieruchomość zadbane i ogrodzona, mieszkanie czyste i suche.
- Mieszkanie wymaga modernizacji, ale daje to możliwość własnej aranżacji pomieszczeń.
- Stolarka okienna PCV, zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z ciepłowni miejskiej.

LOKALIZACJA

- Doskonała lokalizacja, zaledwie kilka minut od centrum miasta.
- W bezpośredniej bliskości znajduje się szkoła, sklep spożywczy, punkty usługowe, kościół, a niedaleko market DINO, co zapewnia wygodę wypełnienia codziennych obowiązków.
- Dojazd do posesji drogą utwardzoną asfaltem, z oświetleniem ulicznym i chodnikami.

Aby przybliżyć Państwu rozkład pomieszczeń zapraszam na wirtualny spacer:

<https://tour.giraffe360.com/e96b4c913a1143a1a81c2f5494dd2e87/>

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 101830020 systemu inetWGN

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Rok budowy	1936
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	9 m ²
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Franciszek Krajka

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl