

Dom - wolnostojący, 332 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 995 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,
Lewandowskiego

2 997 PLN/m²



cena
995 000 PLN
2 997 PLN/m²

powierzchnia
332.00 m²
powierzchnia dz.610.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Sprzedaż, przestronny dom z potencjałem, Ostrów Wielkopolski.

Na sprzedaż: Przestronny dom z potencjałem mieszkalnym oraz usługowym - 293,5 m²., wzniesiony na działce o powierzchni 610 m².

- Solidna konstrukcja - pustak ceramiczny, dachówka ceramiczna
- Możliwość prowadzenia działalności i zamieszkiwania w jednym miejscu
- Duży garaż 38,5 m²., zagospodarowana działka, spokojna okolica

Oferujemy na sprzedaż duży, solidnie wybudowany dom o powierzchni całkowitej 293,5 m²., posadowiony na działce o powierzchni 610 m². Budynek wykonany z pustaka ceramicznego, dach pokryty dachówką ceramiczną, wyposażony w centralne ogrzewanie zasilane kotłem gazowym marki Viessmann.

Dom doskonale sprawdzi się zarówno jako przestrzeń mieszkalna dla dużej rodziny, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet lekarski, kancelaria, biuro, pracownia i wiele innych).

Układ pomieszczeń
Przyziemie - 96,5 m²., a jego wysokość to 2,50 m

Parametry oferty

Numer oferty	10197
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	995 000 PLN
Cena za m ²	2 997 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	332 m ²
Powierzchnia działki	610 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Lewandowskiego
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Lewandowskiego

- pomieszczenia gospodarcze, (26,3 m2., 17 m2., 16,6 m2., 10,3 m2.)
- pralnia,
- kotłownia,
- łazienka,
- hall,
- wiatrołap.

Aktualnie przyziemie pełni funkcję usługową, ale z łatwością można je zaadaptować na część mieszkalną.

Garaż - 38,5 m2.

Piętro (część mieszkalna)

- przestronny salon z kominkiem ok. 35 m2. z wyjściem na balkon
- sypialnia,
- kuchnia z wyjściem na duży taras,
- hall,
- garderoba,
- wiatrołap.

Poddasze (część mieszkalna)

- 4 pokoje (23 m2, 17,4 m2, 15,2 m2, 14,9 m2) - trzy z nich z balkonami,
- łazienka,
- hall.

Powierzchnia użytkowa domu to 293,50 m2. plus garaż o powierzchni 38,50 m2.

Działka o powierzchni 610 m2., pięknie zagospodarowana: obsiana trawą, obsadzona licznymi krzewami, tworzy idealne miejsce do wypoczynku.

Nieruchomość znajduje się w bardzo spokojnej dzielnicy miasta, zapewniającej ciszę i komfort życia, a jednocześnie w doskonałym punkcie komunikacyjnym. W pobliżu:

- szkoły, przedszkola, żłobki,
- sklepy, punkty handlowo-usługowe,
- pełna infrastruktura miejska.

Atuty nieruchomości

- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej,
- duże i ustawne pokoje,
- atrakcyjny układ pomieszczeń,
- solidne materiały budowlane,
- spokojna i zielona okolica, blisko centrum życia codziennego.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 29- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	dobry

Dzwoniąc pytaj o numer 101970020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl