

Dom - wolnostojący, 83 m²,
Smardowskie Olendry

Cena: 475 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Smardowskie
Olendry

5 723 PLN/m²



cena
475 000 PLN
5 723 PLN/m²

powierzchnia
83.00 m²
powierzchnia
dz.1726.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, okolice Ostrowa Wielkopolskiego, Gmina Ostrów Wielkopolski.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość usytuowana w malowniczej okolicy - idealna dla osób szukających spokoju i bliskości natury.

Budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym. W skład którego wchodzi trzy niezależne pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, kotłownia co stanowi łączną powierzchnię 83 m². Na poddaszu znajduje się strych, który daje dodatkową przestrzeń do przechowywania sezonowych rzeczy.

Budynek po częściowym remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie. N podłogach kafle oraz panele, ściany malowane, wszystkie okna PCV. Ogrzewanie c.o. na eko groszek wraz z ogrzewaniem podłogowym w korytarzu łazience i kuchni. Budynek został ocieplony styropianem 10 cm, dach pokryty blachodachówką. W 2024 roku wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków. Do nieruchomości podłączona jest woda z sieci, energia elektryczna oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dodatkowo na działce znajdują się dość niskie dwa murowane budynki

Parametry oferty

Numer oferty	10156
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	475 000 PLN
Cena za m ²	5 723 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	83 m ²
Powierzchnia działki	1 726 m ²
Miejscowość	Smardowskie Olendry
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	okolice Ostrowa Wielkopolskiego

gospodarcze o powierzchniach około 38 m2 oraz 7 m2 które mogą stanowić dodatkowe miejsce do przechowywania.

Duża działka o powierzchni 1720 m2, usytuowana na lekkim wzniesieniu w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych i leśnych idealna dla osób poszukujących swojego miejsca z dala od zgiełku miejskiego, ogrodzona i obsiana trawą.

Cicha, malownicza miejscowość, otoczona zabudową jednorodziną i terenami zielonymi. W pobliżu znajduje się kompleks leśny, idealne miejsce na spacer, bieganie, grzybobranie oraz odpoczynek na łonie natury. W sąsiednich miejscowościach znajduje się Szkoła Podstawowa oraz Publiczne i Niepubliczne Przedszkole co zapewnia wygodę dla rodzin z dziećmi. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy i prosty dojazd do Ostrowa Wielkopolskiego (do Rynku to zaledwie 15 minut jazdy samochodem).

Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz!

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 101560020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry

Kontakt do agenta

Małgorzata Świtała

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl