

Dom - wolnostojący, 180 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 1 150 000 PLN

**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,
Zębców**

6 389 PLN/m²



cena
1 150 000 PLN
6 389 PLN/m²

powierzchnia
180.00 m²
**powierzchnia dz.648.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, wolnostojący, Ostrów Wielkopolski.

Na sprzedaż - wyjątkowy dom wolnostojący w Ostrowie Wielkopolskim.

Zapraszam na wirtualny spacer:

<https://tour.giraffe360.com/0c11907aa3b14b9ead79e42b8464a484/>

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, wolnostojącego domu parterowego z poddaszem użytkowym oraz garażem w bryle budynku, zlokalizowanego w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Ostrowa Wielkopolskiego.

Opis nieruchomości:

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności, oferując przestrzeń idealną zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących komfort oraz wysoki standard wykończenia.

Parter obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
taras z antresolą,
sypialnię,
elegancką łazienkę,

Parametry oferty

Numer oferty	10147
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Cena za m ²	6 389 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	180 m ²
Powierzchnia działki	648 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Zębców
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Ślusarska

pralnię
pomieszczenie gospodarcze,
garaż w bryle budynku.
Poddasze użytkowe:
duży, otwarty salon,
dwie sypialnie, w tym jedna z przestronną garderobą.
Dom wykończony w wysokim standardzie z dbałością o każdy detal.
Solidna konstrukcja, ściany ocieplone styropianem i otynkowane, dach
pokryty dachówką ceramiczną. Ogród zagospodarowany - obsiany
trawą, wyposażony w nowoczesny system nawadniający. Wjazd na
posesję przez bramę automatyczną, front wyłożony kostką brukową.
Media i instalacje:
centralne ogrzewanie i ciepła woda zasilane dwufunkcyjnym kotłem
gazowym,
pełne uzbrojenie w media.
Lokalizacja:
Nieruchomość położona w cichej, zielonej dzielnicy Ostrowa
Wielkopolskiego, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury:
szkoły i przedszkola,
hipermarkety, apteki, restauracje,
przystanki MKK.
Centrum miasta oddalone zaledwie o 5 minut jazdy samochodem!

To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii, wygody i jakości
życia.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację
nieruchomości!

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i
doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu
kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz
kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom
korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN
oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską
Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej
wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie
naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie
oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu
Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać
aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje
opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w
doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na
zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy
najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim
skuteczność i doświadczenie.

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 101470020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski
nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl