

## Obiekt, 756 m<sup>2</sup>, Mikstat

**Wynajem: 11 300 PLN**

Obiekt na wynajem, Mikstat



cena  
**11 300 PLN**

powierzchnia  
**755.52 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do wynajęcia nieruchomości zabudowana obiektami produkcyjno-magazynowymi z częścią biurowo-socjalną, pod działalność, Mikstat.

Do wynajęcia oferujemy atrakcyjną nieruchomość zabudowaną dwoma budynkami produkcyjnymi, zlokalizowaną w miejscowości Mikstat, woj. wielkopolskie. Obiekty usytuowane są na działce o powierzchni 0,4092 ha. Idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących gotowych budynków przystosowanych do produkcji, magazynu lub innych usług.

**BUDYNEK PIERWSZY - HALA PRODUKCYJNA O KONSTRUKCJI STALOWEJ.**

Hala izolowana z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny, ogrzewana (nadmuch z pieca olejowego)

Powierzchnia użytkowa: 482 m<sup>2</sup>

Wymiary: 31,73 m 15,19 m

Wysokość użytkowa: 5 m do konstrukcji dachu

Pomieszczenia: jedno otwarte pomieszczenie produkcyjne

Posadzka: z kostki betonowej

Bramy wjazdowe: 2 segmentowe bramy o wymiarach 3 3 m

Instalacje:

- Energia elektryczna do 100 kV

### Parametry oferty

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 10135                |
| Typ oferty             | Obiekt               |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem              |
| Cena                   | 11 300 PLN           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 PLN               |
| Powierzchnia           | 756 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Mikstat              |
| Województwo            | Wielkopolskie        |
| Lokalizacja            | Mikstat              |
| Powiat                 | ostrzeszowski        |
| Gmina                  | Mikstat              |
| Media                  | energia, gaz         |
| Przeznaczenie          | przemysł i produkcja |
| Dojazd                 | asfaltowy            |

- Instalacja przeciwpożarowa
- TVK - monitoring
- System alarmowy
- Ogrzewanie nadmuchowe z pieca olejowego
- Instalacja fotowoltaiczna: moc do 49 kWp

Linia telefoniczna

1

**BUDYNEK DRUGI - BUDYNEK PRODUKCYJNO-BIUROWY.**

Konstrukcja: murowana

Powierzchnia użytkowa: 274 mkw., w tym:

Hala produkcyjna: 208 mkw. (24,5 m 8,48 m), wysokość 3,45 m

Pomieszczenia biurowe i socjalne: 66 mkw.

Bramy wjazdowe: 2 segmentowe bramy o wymiarach 3 3 m

Instalacje:

- Energia elektryczna do 100 kV
- Instalacja przeciwpożarowa
- TVK - monitoring
- System alarmowy
- Centralne ogrzewanie z pieca na pelet
- Instalacja fotowoltaiczna ? moc do 49 kWp

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia działki: 0,4092 ha

Lokalizacja: Mikstat, woj. wielkopolskie

Status prawny: bez obciążeń, możliwość szybkiego objęcia.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

Dwa w pełni wyposażone budynki z niezależnymi instalacjami, fotowoltaika.

Funkcjonalna przestrzeń pod działalność produkcyjną i biurową.

Teren ogrodzony, utwardzony w całości kostką betonową. Sieć gazowa w ulicy - możliwość podłączenia.

Dodatkowo na działce garaż blaszany - trzystanowiskowy.

Czynsz najmu 11 300 zł netto + media.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Szczegółowych informacji udzieli Państwu Marcin Kaczmarek, tel: 601 829 510 lub [marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl).

WGN - tylko sprawdzone oferty. Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 101350020 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)