

Dom - wolnostojący, 136 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 999 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Kamienna

7 346 PLN/m²



cena
999 000 PLN
7 346 PLN/m²

powierzchnia
136.00 m²
powierzchnia
dz.5000.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Sprzedaż, dom wolnostojący, duża działka objęta planem MN/U, U-P, działalność, Ostrów Wielkopolski.

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni 136 m², położony na dużej działce z szerokimi możliwościami zagospodarowania. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, zapewniającej szybki dojazd do obwodnicy miasta oraz drogi krajowej nr 25.

Charakterystyka domu:

- Budynek dwukondygnacyjny, solidnej konstrukcji, ocieplony styropianem o grubości 12 cm
- Dach ocieplony, kryty papą, która w ostatnim czasie została wymieniona
- Centralne ogrzewanie zasilane kotłem gazowym.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- 2 pokoje
- Kuchnia
- Łazienka
- Korytarz

Piętro:

Parametry oferty

Numer oferty	10108
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 PLN
Cena za m ²	7 346 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	136 m ²
Powierzchnia działki	5 000 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Kamienna
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kamienna

- 4 pokoje
- łazienka

Przed domem znajduje się zadbane ogród, gdzie można wypocząć po trudach dnia codziennego, natomiast z tyłu budynku usytuowany jest garaż trzystanowiskowy.

Możliwości zagospodarowania terenu:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu pozwala na:

- Zabudowę mieszkaniową z usługami,
- Prowadzenie działalności produkcyjnej,
- Zabudowę magazynową i usługową.

Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest jako mieszkalna, jednak jej potencjał sprawia, że doskonale nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej. Budynek może zostać zaadaptowany na powierzchnie biurowe lub inne funkcje biznesowe.

- Świetna lokalizacja - szybki dojazd do kluczowych dróg.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 101080020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1964
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Telefon: **62 738 11 44**
Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl