

## Mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 230 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,  
Kopernika

**4 425 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**230 000 PLN**  
4 425 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**51.98 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**4**

### Opis oferty

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, Ostrów Wielkopolski.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania położonego w centrum Ostrowa Wielkopolskiego. To doskonała propozycja dla osób, które pragną zamieszkać w sercu miasta, z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i wszystkich niezbędnych usług. Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w budynku, co zapewnia spokój oraz możliwość codziennej aktywności.

#### CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Lokal o powierzchni 51,98 m<sup>2</sup> stanowiący funkcjonalną przestrzeń, w skład której wchodzi:

- Dwa pokoje, przestronne i jasne, z oknami w ramie PCV, skierowanymi na południe, zapewniając dużą ilość naturalnego światła.
- Duża kuchnia
- Łazienka z kabiną prysznicową.
- Przedpokój

#### DODATKOWE UDOGODNIENIA:

- KLIMATYZACJA, zapewniająca komfortowe warunki w upalne dni.
- PIWNICA, przynależne pomieszczenie do mieszkania.

### Parametry oferty

Numer oferty	10106
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	230 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 425 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	4
Powierzchnia	52 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Kopernika
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kopernika
Powiat	ostrowski

- ROWEROWNIA w piwnicy budynku, co jest świetnym rozwiązaniem dla miłośników aktywnego trybu życia.  
- Wspólny STRYCH, znajdujący się na tym samym piętrze, w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania, co stanowi duże udogodnienie, szczególnie w przypadku braku balkonu.

**LOKALIZACJA:**

Na uwagę zasługuje także znakomicie rozwinięta okoliczna infrastruktura, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających osób, a bliskość targowiska miejskiego sprawi, że codzienne zakupy mogą stać się wygodne i przyjemne.

**OPŁATY I ZARZĄDZANIE:**

Budynek zarządzany jest przez Ostrowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Miesięczne opłaty wynoszą około 620 zł, w tym fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna oraz zaliczka na centralne ogrzewanie. Dodatkowe koszty według zużycia to woda, prąd, gaz i śmieci. Ogrzewanie jest miejskie, a ciepła woda z nowej termy gazowej.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację mieszkania, które czeka na swojego nowego właściciela!

Kupującym na kredyt oferujemy nasze doradztwo kredytowe. Mieszkanie już wolne, może być do szybkiego objęcia.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości. Dzięki naszemu 29-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Dzwoniąc pytaj o numer 101060020 systemu inetWGN

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Opłaty	620.00
Rok budowy	1960
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

---

## Kontakt do agenta

**Anna Kaczmarek**

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

[a.kaczmarek@wgn.pl](mailto:a.kaczmarek@wgn.pl)