

Działka - budowlana, 730 m², Myślniew

Cena: 95 000 PLN

Działka - budowlana na sprzedaż, Myślniew, Stara
Fabryka

130 PLN/m²



cena
95 000 PLN
130 PLN/m²

powierzchnia
730.00 m²

Opis oferty

Działki budowlane, pod zabudowę mieszkaniową, okolice Ostrzeszowa.
Działka 75/5, o powierzchni 724 m²,
Działka 75/7, o powierzchni 737 m²,
Działka 75/8, o powierzchni 727 m²,
Działka 75/9, o powierzchni 733 m²,
Działka 75/10, o powierzchni 735 m²,

Do sprzedaży atrakcyjnie położona działka, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe w poszukiwanej miejscowości agroturystycznej w Myślniewie k. Kobyłej Góry, która znajduje się w południowej Wielkopolsce tuż przy granicy z Dolnym Śląskiem.

Działki budowlane zlokalizowane są z bezpośrednim dojazdem od głównej drogi, o wymiarach 32 na 22,5 m. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną.

Blisko zlokalizowane są tereny leśne oraz rekreacyjne z kąpieliskiem w Kobyłej Górze. Miejsce to idealnie nadaje się na mieszkanie lub na zabudowę rekreacyjno-létniskową. W odległości ok. 3 km znajduje się niewielkie jezioro z piaszczystą plażą i kąpieliskiem. Dojazd do działek

Parametry oferty

Numer oferty	10103
Typ oferty	Działka - budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	95 000 PLN
Cena za m ²	130 PLN
Powierzchnia	730 m ²
Miejscowość	Myślniew
Dzielnica	Stara Fabryka
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Myślniew
Powiat	ostrzeszowski
Gmina	ostrzeszów
Media	gaz

stanowi gminna droga utwardzona asfaltem.

Spokojna i atrakcyjna okolica, przeznaczenie w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, prostokątny proporcjonalny kształt działek to niektóre atuty tej oferty. Kolejny atut to odległość od Wrocławia (70km) i bardzo szybkie połączenie z min. Dzięki trasie S8 ze Stolicy Dolnego Śląska dojedziemy tu w mniej niż godzinę.

Pobliska Kobyła Góra jest niewielką miejscowością położoną nad zalewem z kąpieliskiem. Plaża, ładna okolica, specyficzny mikroklimat, lasy zachęcają do spacerów. Znajdują się tu ośrodki wypoczynkowe i kemping. Miejscowość stanowi doskonały punkt wypadowy na Wzgórza Ostrzeszowskie i okoliczne lasy. W sezonie letnim odbywają się tu imprezy kulturalne. Wiosną i jesienią można cieszyć się wyjątkową ciszą i spokojem.

Zapraszam do kontaktu !

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 101030020 systemu inetWGN

Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	23 m

Kontakt do agenta

Franciszek Krajka

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl