

Dom - wolnostojący, 279 m², Czarnylas

Cena: 1 200 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Czarnylas

4 301 PLN/m²



cena
1 200 000 PLN
4 301 PLN/m²

powierzchnia
279.00 m²
powierzchnia
dz.1600.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, nieruchomość, posiadłość, Gmina Przygodzice, Czarnylas.

Do sprzedaży nieruchomość o powierzchni działki 1600 metrów kwadratowych zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Budynek mieszkalny o powierzchni 279 metrów kwadratowych, posiada trzy kondygnacje naziemne oraz podpiwniczenie pod całością.

Parter budynku obejmuje salon podzielony na część wypoczynkową oraz jadalnianą z wyjściem na taras. W salonie znajduje się kominek, dzięki któremu w chłodne dni można rozkoszować się atmosferą domowego ciepła. Ponadto do dyspozycji mamy sypialnię, dużą kuchnię ze skrytką, łazienkę, osobne WC, przedpokój wiatrołap i werandę, która tworzy przestrzeń z dużymi oknami, przez które wpada światło, a w niej różnorodna paleta roślin.

Piętro budynku obejmują cztery sypialnie, trzy balkony, łazienka, osobne WC, oraz pomieszczenie które służy obecnie jako wejście na strych, a może być zagospodarowane na garderobę, biuro, bądź gabinet. Parter budynku oraz poddasze stanowi powierzchnia 179 metrów

Parametry oferty

Numer oferty	10096
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	4 301 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	279 m ²
Powierzchnia działki	1 600 m ²
Miejscowość	Czarnylas
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Czarnylas
Powiat	ostrowski
Gmina	Przygodzice

kwadratowych.

Trzecią kondygnację obejmuje strych który pozwoli na przechowywanie i utrzymanie w porządku rzeczy sezonowych, lub może zostać zagospodarowany na dodatkowe pokoje.

Budynek posiada piwnice pod całością z niezależnym wyjściem na zewnątrz. W niej znajduje się garaż o powierzchni 27 metrów kwadratowych z bramą wjazdową sterowaną automatycznie marki Wiśniowski, pięć pomieszczeń, łazienka oraz kotłownia wraz z pralnią.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy

Dom starannie i solidnie zbudowany z wysokiej jakości materiałów w technologii mieszanej, wykorzystujący cegłę pełną, cegłę dziurawkę oraz suporex. Konstrukcja budynku opiera się na podwójnym murze, ocieplonym między warstwami, a z zewnątrz pokryty warstwą styropianu o grubości około 10 cm, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Budynek zaprojektowany z myślą o komforcie i bezpieczeństwie rodziny na długie lata, został oddany do użytku w 2007 roku. Dach pokryty dachówką ceramiczną ROBEN. Poddasze i strych w pełni zaizolowane termicznie.

Wnętrze urządzone w gustownych kaflach i panelach wysokiej jakości, ściany gipsowane i malowane. Wszystkie okna drewniane, częściowo z roletami zewnętrznymi, które dają dodatkowe poczucie bezpieczeństwa. Parapety wewnętrzne kamienne. W salonie podłoga wyłożona dębem kanadyjskim co dodaje wnętrzu elegancji i ciepła.

Ogrzewanie c.o. gazowe kocioł marki Buderus wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę. Kocioł znajduje się w pomieszczeniu w piwnicy. Dodatkowym ogrzewaniem jest kominek francuski usytuowany w salonie z rozprowadzeniem ciepła na dwa pokoje. Dom wyposażony jest także w ogrzewanie podłogowe na parterze w wiatrołapie, korytarzu, kuchni łazience oraz WC, a na poddaszu w korytarzu, łazience i WC.

W cenie nieruchomości pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, pochłaniacz). Pozostałe wyposażenie obejmuje odrestaurowane, stylowe meble, których pozostawienie podlega dodatkowym uzgodnieniom. Podłączone media: energia elektryczna, gaz, woda z sieci wodociągowej oraz szambo. Dom wyposażony jest także w instalację centralnego odkurzacza oraz instalację alarmową.

Na działce o powierzchni 0,1600 ha znajduje się również murowany budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni parteru 94 metrów kwadratowych w którym do dyspozycji mamy garaż z kanałem, pomieszczenie letniej kuchni, pom gospodarcze i duży strych nad całością do indywidualnego zagospodarowania. W 2016 roku wymieniono pokrycie dachowe wraz z nową konstrukcją i dachówką ceramiczną Roben. Dodatkowo na działce posadowiona jest drewniana wiata na drewno o powierzchni około 20 m².

Teren ogrodzony płotem murowanym klinkierowym, posiada dwie bramy wjazdowe, w tym jedna sterowana automatycznie. Podjazdy i chodniki utwardzone kostką. Nieruchomość posiada potencjał, idealnie nadawała by się na prowadzenie działalności gospodarczej połączonej z miejscem zamieszkania. Nieruchomość godna uwagi, nie posiada obciążeń i nie wymaga nakładów finansowych.

Czarnylas to malownicza, dynamicznie rozwijająca się miejscowość, która łączy w sobie spokój życia z udogodnieniami, które zapewniają komfort codziennego funkcjonowania. To urokliwe miejsce, w którym mieszkańcy mogą liczyć na dostęp do licznych usług, a jednocześnie

cieszyć się bliskością przyrody. W Czarnylasie znajduje się Szkoła Podstawowa z nowoczesną salą gimnastyczną, która zapewnia dzieciom doskonałe warunki do nauki i aktywności fizycznej. W pobliżu mieści się także Przedszkole Calineczka, oferujące dzieciom wspaniałą opiekę i edukację już od najmłodszych lat. Dzieci mogą również korzystać z miejscowego placu zabaw, który zapewnia im radosne chwile spędzone na świeżym powietrzu.

Miejscowość może poszczycić się dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlową i usługową. Znajduje się tu sklep Dino, który zapewnia codzienne zakupy, a także przychodnia i apteka, które dbają o zdrowie mieszkańców. Ponadto, Czarnylas jest lokalizacją ponad 20 prężnie działających firm, co sprawia, że jest to miejsce przyjazne przedsiębiorczości i rozwojowi zawodowemu. W miejscowości znajduje się również Kościół Ewangelicki oraz dwa Kościoły Rzymsko-Katolickie, które stanowią duchową opokę dla lokalnej społeczności. Dla seniorów, Czarnylas oferuje Klub Seniora, gdzie osoby starsze mogą aktywnie spędzać czas, uczestniczyć w różnych wydarzeniach oraz integrować się z innymi mieszkańcami. W okolicy, w miejscowości Antonin, można natomiast spędzić czas na relaksie nad Zalewem Lido lub udać się na wędrowki po malowniczych ścieżkach Zajazdu Górecznik, które oferują przepiękne widoki na okoliczną przyrodę. Czarnylas jest doskonale skomunikowany z większymi ośrodkami. Wrocław, oddalony o zaledwie około 80 km, jest łatwo dostępny, co sprawia, że mieszkańcy mogą korzystać z atrakcji stolicy Dolnego Śląska. Zjazd z obwodnicy w Strugach znajduje się około 12 km od miejscowości, co zapewnia szybki dostęp do głównych tras komunikacyjnych. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, ale również prężnie rozwijającej lokalizacji, która oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia, a jednocześnie zachowuje swój unikalny, sielski charakter.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu i oglądania na żywo.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 29-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Nie znalazłeś jeszcze idealnej oferty?

Zapraszamy na naszą stronę www.wgn-ostrow.pl

- tam czeka na Ciebie pełna baza aktualnych ogłoszeń.
Znajdź nieruchomość dopasowaną do swoich potrzeb szybko i wygodnie!

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 100960020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Małgorzata Świtała
nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl