

## Dom - wolnostojący, 211 m<sup>2</sup>, Topola Osiedle

**Cena: 897 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Topola Osiedle

**4 251 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**897 000 PLN**  
4 251 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**211.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia dz. **967.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Dom na sprzedaż, dom jednorodzinny, bliskie okolice Ostrowa Wielkopolskiego, Gmina Przygodzice, Topola Osiedle.

Oferuję na sprzedaż nieruchomość o powierzchni działki 967 metrów kwadratowych, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni 211,45 metrów kwadratowych. Nieruchomość idealna dla osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Przestronny budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym z garażem w bryle budynku. Na parterze do dyspozycji mamy salon z wyjściem na taras połączony z kuchnią i częścią jadalnianą, skrytkę, pokój, kotłownię, wiatrołap, oraz garaż w bryle budynku o powierzchni 22 metrów kwadratowych.

Parter budynku w pełni wykończony, wewnątrz urządzone w kaflach i panelach, solidne drzwi drewniane, ściany gipsowane i malowane. Wszystkie okna PCV z roletami zewnętrznymi, które dają dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Poddasze daje możliwość dowolnej aranżacji według własnych potrzeb - idealne na dodatkowe pokoje, biuro lub strefę relaksu. Do tej pory

### Parametry oferty

Numer oferty	10091
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	897 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 251 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	211 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	967 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Topola Osiedle
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Topola Osiedle
Powiat	ostrowski
Gmina	Przygodzice

wykonano ścianki działowe (przewidziano 3 pokoje i łazienkę), posadzka przygotowana pod położenie płytek bądź paneli, dach wydeskowany przygotowany pod ocieplenie i płyty katron-gips. Rozprowadzona jest instalacja elektryczna i wyprowadzenie instalacji wod-kan. Korytarz na poddaszu oraz klatka schodowa wytynkowane. Schody betonowe przygotowane do własnej aranżacji.

Dodatkowym atutem jest możliwość zagospodarowania dodatkowego schowka (na strychu), który pozwoli na przechowywanie i utrzymanie w porządku rzeczy sezonowych.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa mebli kuchennych wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, pochłaniacz). Na wyposażeniu pozostaje także zabudowana szafa ubraniowa w przedpokoju, która zapewni utrzymanie przestrzeni.

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów, ocieplony styropianem, co zapewnia izolację termiczną. Dach kryty dachówką. Budynek oddany do użytku w 2012 roku. Ogrzewanie c.o. miałowo-węglowe wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę. Kocioł znajduje się w kotłowni znajdującej się na parterze budynku. Jest możliwość korzystania z kominka, który stanowi dodatkowe ogrzewanie, dzięki któremu w chłodne dni można rozkoszować się atmosferą domowego ciepła.

Budynek usytuowany jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 0,0967 ha, z miejscem na ogród i rekreację. Okolica cicha i zielona, z dobrym dojazdem do centrum miasta oraz bliskim dostępem do niezbędnej infrastruktury (sklepy, szkoły, komunikacja). Podłączone media: energia elektryczna, woda z sieci wodociągowej oraz szambo. W ulicy gaz.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, na granicy miasta Ostrów Wielkopolski i Gminy Przygodzice. Idealna dla rodziny poszukującej szukającej komfortowego miejsca do zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego, ceniących sobie wygodę przestrzeń w cichej i spokojnej okolicy. Najbliższe otoczenie stanowią zabudowania jednorodzinne, a bliskość terenów zielonych tworzy sielski krajobraz i sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Spokój, cisza oraz śpiew ptaków przyczynia się do zwiększenia jakości życia oraz dobrego samopoczucia.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu. Nie przegap okazji, aby zamieszkać w wymarzonym miejscu.

Więcej informacji udzielię telefonicznie i podczas prezentacji oferty. Zadzwoń i umów się na spotkanie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń a cena podlega jeszcze negocjacji.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 29-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	utwardzony

Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 100910020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)