

Mieszkanie, 68 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 578 170 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Wenecja

8 500 PLN/m²



cena
578 170 PLN
8 500 PLN/m²

powierzchnia
68.02 m²

liczba pokoi
3

piętro
2

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, nowe mieszkanie na sprzedaż, stan deweloperski, rynek pierwotny, cena gwarantowana, II odsłona Os Grunwaldzkiego, II ETAP, B2.3.4.

Zapraszamy na wirtualny spacer:

<https://tour.giraffe360.com/1fcc521027f341989769c9fbd3643d47/>

Polecam Państwu drugi etap z II już odsłony kontynuacji udanego Osiedla Grunwaldzkiego, powstającego w północnej części Ostrowa Wielkopolskiego.

II odsłona obejmuje docelowo budowę sześciu budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych, które dla wygody mieszkańców wyposażone będą m.in. w windę, ciepłociąg oraz zasilane zieloną energią produkowaną przez lokalny zakład OZC.

Oferta idealna dla osób kreatywnych, poszukujących work-life balance, ceniących jakość i wygodę na wzór skandynawskiego stylu życia. Osiedle zaprojektowano w taki sposób by w pełni zaspokoić wszelkie oczekiwania mieszkańców zarówno tych dorosłych jak i dzieci. Bezpieczne miejsca parkingowe w zasięgu wzroku a także pełna infrastruktura dla osób korzystających z rowerów.

Parametry oferty

Numer oferty	9845
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	578 170 PLN
Cena za m ²	8 500 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Powierzchnia	68 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Wenecja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Grunwaldzka
Powiat	ostrowski

Doskonałe usytuowanie Osiedla Grunwaldzkiego sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób niezależnych i nowoczesnych, które cenią sobie spokój i piękno przyrody jak również bliskość jaką oferuje pełna infrastruktura miejska.

Inwestycja realizowana jest przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów i spełnia wszystkie wymagania energooszczędności. W ramach II etapu realizowany będzie drugi z sześciu nowoczesnych budynków mieszkalnych B2 o czterech naziemnych kondygnacjach (3-piętrowy, bez piwnic), składający się z 32 mieszkań o powierzchniach od 32,36 m² do 68,02 m² z przestronnymi balkonami o pow. 6 mkw. i 12 mkw. W budynku zaprojektowano miejsce dla wózków dziecięcych a przed budynkiem nowoczesny plac zabaw oraz rowerownia.

Do najważniejszych atutów tego osiedla i lokali mieszkalnych należą:

- schowki o objętości ca. 4 m³,
- najtańsza energia elektryczna z O.Z.C Ostrów Wlkp. - obniżone rachunki o 15-20 %,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci O.Z.C Ostrów Wlkp. - obniżone rachunki o 10 %
- lokale wyposażone w instalację TV naziemnej, satelitarnej i kablowej oraz światłowód internetowy.
- system monitoringu kamerami części wspólnych,
- instalacja domofonowa przystosowana do systemu wideo,
- wysokość pomieszczeń mieszkalnych 2,70m,
- szerokie i przestrzenne korytarze o szerokości 2,50m,
- balkony w każdym lokalu 6m² lub 12m²,
- wysokiej klasy winda osobowa firmy Orona,
- wentylacja mechaniczna (nawiewno - wywiewna) i grawitacyjna firmy Schidel,
- instalacje centralnego ogrzewania i wody wykonane według standardów firmy Herz,
- na każdej kondygnacji wyznaczone miejsce na wózki dla dzieci,
- okna trzyszybowe z klamkami sytemu klik-klak z zabezpieczeniem okna tarasowego przed nieuprawnionym wyjściem dzieci, wyposażone w skrzynki do rolet zewnętrznych,
- estetyczny i przestronny osiedlowy plac zabaw,
- zadaszone i otwarte miejsca na rowery z miejscem na drobne naprawy,
- zagospodarowane przestrzenie wspólne zielenią,
- infrastruktura wewnętrzna i zewnętrzna przygotowana do poruszania się dla osób z ograniczeniami ruchowymi (system bez progowy),
- zieleń wokół budynków automatycznie nawadniana,
- porada architekta wewnątrz gratis.

Prezentowane mieszkanie w cenie 8500 zł brutto za m kw. o pow. 68,02 m² i składa się:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 28,10 m²;
- pokoju 11,81 m²;
- pokoju 13,77 m²;
- łazienki o pow. 4,84 m²;
- przedpokoju o pow. 10,50 m²;
- balkonu o pow. 5,89 m².

Dodatkowo jest możliwość zakupu miejsca postojowego przypisanego do mieszkania.

Termin zakończenia prac budowlanych dla II etapu: grudzień 2024 r.

Sprawdź aktualną dostępność lokali na stronie: remontspj.pl.

Mieszkanie przekazywane jest w standardzie deweloperskim - do własnej aranżacji. Na podłogach znajdują się podkłady cementowe na izolacji ze styropianu, na ścianach - gładkie tynki cementowo - wapienne. Okna i drzwi balkonowe zespolone Float potrójne, na profilach PCV 6-komorowych. Okna wyposażone w skrzynki do rolet elektrycznych

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Rok budowy	2024
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

do uzbrojenia w roletę za dodatkową opłatą.
Teren wokół budynków zagospodarowany - utwardzone drogi, chodniki,
tereny zielone, miejsce do zabawy dla dzieci, miejsca postojowe.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację oraz potencjał mieszkania,
zarówno do użytku własnego, jak i w celach inwestycyjnych.

SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA: kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** oraz podatku
PCC (podatek VAT w cenie lokalu).

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Reprezentujemy markę WGN, która jest liderem na rynku
nieruchomości, a dzięki naszemu 27- letniemu doświadczeniu oferujemy
najwyższą jakość usług. Gwarantujemy pełne zaangażowanie przy
współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i
doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu
kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz
kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom
korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN
oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską
Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej
wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie
naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie
oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu
Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać
aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje
opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98450020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl