

## **Działka budowlana, 1 082 m<sup>2</sup>, Kobyła Góra**

**Cena: 113 610 PLN**

**Działka budowlana na sprzedaż, Kobyła Góra, Bierzów**

**105 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**113 610 PLN**  
105 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1082.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

Działka budowlana, okolice Kobyła Góry, pod zabudowę mieszkaniową, pow około 1035 m<sup>2</sup> do 1409 m<sup>2</sup>, w tym ogłoszeniu działka o pow 0,1082 ha.

**POZOSTAŁO 6 OSTATNICH DZIAŁEK !**

Do sprzedaży atrakcyjnie położony kompleks działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w poszukiwanej miejscowości agroturystycznej w okolicach Kobyła Góry, znajdującej się w południowej Wielkopolsce tuż przy granicy z Dolnym Śląskiem.

Działki budowlane mają powierzchnię ca. 1035 m<sup>2</sup> do 1409 m<sup>2</sup>, szerokości od 24 m do 32 m od drogi i kształt prostokątny, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną.

Blisko zlokalizowane są tereny leśne oraz rekreacyjne z kąpieliskiem w Kobyła Górze. Miejsce to idealnie nadaje się na mieszkanie lub na zabudowę rekreacyjno-letniskową. W odległości ca. 3-4 km znajduje się niewielkie jezioro z piaszczystą plażą i kąpieliskiem. Dojazd do działki stanowi gminna droga utwardzoną asfaltem, a w końcu droga wewnętrzna gruntowa.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	10080
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	113 610 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	105 PLN
Powierzchnia	1 082 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kobyła Góra
Dzielnica	Bierzów
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Bierzów
Powiat	ostrzeszowski
Gmina	Kobyła Góra
Media	gaz

Spokojna i atrakcyjna okolica, przeznaczenie w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, prostokątny proporcjonalny kształt działek to niektóre atuty tej oferty. Kolejny atut to odległość od Wrocławia (70km) i bardzo szybkie połączenie z min. Dzięki trasie S8 ze Stolicy Dolnego Śląska dojedziemy tu w mniej niż godzinę.

Pobliska Kobyła Góra jest niewielką miejscowością położoną nad zalewem z kąpieliskiem. Plaża, ładna okolica, specyficzny mikroklimat, lasy zachęcają do spacerów. Znajdują się tu ośrodki wypoczynkowe i kemping. Miejscowość stanowi doskonały punkt wypadowy na Wzgórza Ostrzeszowskie i okoliczne lasy. W sezonie letnim odbywają się tu imprezy kulturalne. Wiosną i jesienią można cieszyć się wyjątkową ciszą i spokojem.

WGN u nas tylko sprawdzone oferty. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 100800020 systemu inetWGN

Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	25 m

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)