

## Mieszkanie, 56 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 149 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, centrum

**2 656 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**149 000 PLN**  
2 656 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**56.10 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1**

### Opis oferty

Mieszkanie na sprzedaż, oficyna kamienicy, I piętro, ściśle centrum miasta.

Do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na pierwszym piętrze kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum miasta. Powierzchnia użytkowa lokalu to 56,10 m<sup>2</sup>., w której skład wchodzi dwa przestronne, przechodnie pokoje, kuchnia oraz łazienka.

Mieszkanie w ostatnim czasie zostało częściowo wyremontowane. Założono nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, podłogi wyłożono panelami, ściany lokalu wygipsowano i pomalowano.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy budynku, pomieszczenie na strychu oraz widoczny na zdjęciach budynek gospodarczy, który w obecnej chwili wymaga gruntownego remontu.

Suma wszystkich tych pomieszczeń łącznie z mieszkaniem wynosi ca 110 m<sup>2</sup>.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są z nowego kotła gazowego znajdującego się w łazience.

### Parametry oferty

Numer oferty	10070
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	149 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 656 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kościelna
Powiat	ostrowski

Zarząd nad nieruchomością sprawuje wspólnota mieszkaniowa, kwota czynszu za cały metraż to około 950 zł/m-c.

Zapraszam do kontaktu.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 29-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 100700020 systemu inetWGN

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Bartosz Przybylski**

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

[b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)