

## Mieszkanie, 53 m<sup>2</sup>, Duszniki-Zdrój

**Cena: 774 880 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Duszniki-Zdrój, Zdrój

**14 500 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**774 880 PLN**  
14 500 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**53.44 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**3**

### Opis oferty

Apartament w WILLI W PARKU, Duszniki Zdrój, nowe mieszkanie, rynek pierwotny, sprzedaż.

W tej ofercie promowany jest APARTAMENT M3.2 o powierzchni 53,44 mkw., składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, 1 sypialni, łazienki i komunikacji, usytuowany na III piętrze w WILLI W PARKU.

WILLA W PARKU to nowoczesny i prestiżowy budynek pensjonatowy w wyjątkowej lokalizacji - w samym sercu Gór Stołowych w Dusznikach-Zdroju. Znajdziesz tu wszystko, co potrzebne by cieszyć się spokojnym życiem w komfortowym otoczeniu - począwszy od wysokiego standardu, a skończywszy na unikatowej okolicy z pięknym widokiem na góry Orlickie.

#### WILLA W PARKU - PENSJONAT

Nieruchomość o powierzchni 2320 m<sup>2</sup>, na której W 2022 ROKU realizowany został czterokondygnacyjny budynek z jedenastoma apartamentami mieszkalno-usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 722,62 mkw. Na czterech kondygnacjach zlokalizowanych jest 11 nowoczesnych apartamentów o powierzchniach od 45 mkw. do 73 mkw., doskonałych zarówno dla osób prywatnych, jak i atrakcyjnych dla inwestorów. Lokale są w pełni funkcjonalne oraz ustawne.

### Parametry oferty

Numer oferty	9628
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	774 880 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	14 500 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Powierzchnia	53 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Duszniki-Zdrój
Dzielnica	Zdrój
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Zdrojowa
Powiat	kłodzki
Gmina	Duszniki-Zdrój

Każdy apartament jest wyposażony:

- samodzielna instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie podłogowe,
- internetowa,
- TV.

Standard lokali:

- wysokość mieszkań 2,7 m
- okna typu loft
- wykonane tynki gipsowe ścian i sufitów
- gotowe posadzki z instalacją ogrzewania podłogowego
- drzwi wejściowe do lokalu typu Porta dźwiękochłonne w klasie ogniowej EI30
- 6 lokali z 11 lokali wykończonych zostało pod klucz, gotowych do wynajmu

Przy wejściu do każdego z lokali usytuowane zostały miejsca na opomiarowanie lokalu (liczniki wody i ciepła). Natomiast licznik elektryczny zlokalizowany jest na klatce schodowej na parterze budynku.

Drzwi wejściowe do budynku wyposażone są w elektroniczny domofon z możliwością wejścia poprzez kod lub brelok.

Dodatkowym atutem inwestycji jest wspólna narciarnia, schowki na środki czystości na każdej kondygnacji oraz monitoring części wspólnych. Na terenie inwestycji znajdują się także miejsca postojowe naziemne, wspólne tereny zagospodarowane zielenią oraz miejsce na zadaszoną rowerownię. Dojścia i dojazdy do posesji utwardzone kostką betonową a całość ogrodzona płotem z bramą automatyczną oraz żywopłotem.

W budynku łącznie znajduje się 11 apartamentów w stanie wykończonym pod klucz łącznie z umeblowaniem. Możliwość kupna całego budynku w cenie: 3 900 000 zł netto + VAT 23%.

#### BUDYNEK

Budynek wykonywany jest z materiałów ceramicznych, dach wielospadowy, mansardowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek bardzo dobrze koresponduje z okolicą oraz wpisuje się w architekturę sąsiadującej przestrzeni. Budynek wyposażony będzie w nowoczesną elektryczną windę osobową. Części wspólne: klatka schodowa, narciarnia, kotłownia i schowki czystości wykończone są na gotowo.

#### LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w Dusznikach-Zdrój - miejscowości o walorach uzdrowiskowych, położonej na południowych stokach Sudetów Środkowych, w masywie Gór Stołowych. Bezpośrednie wejście na teren inwestycji jest zlokalizowane od ul. Zdrojowej, zaledwie kilka kroków od Parku Zdrojowego -Duszniki-Zdrój- wśród zieleni i z widokami na las oraz otaczające górny. Region ten charakteryzuje się całorocznym ruchem turystycznym.

#### KONTAKT

Zainteresowała Cię ta Inwestycja- Zarezerwuj Swój apartament już dziś ! Zapraszamy do kontaktu z Biurem sprzedaży: WGN Nieruchomości, tel. 601 829 510 lub marcin.kaczmarek@wgn.pl - Marcin Kaczmarek. W celu omówienia szczegółów związanych z inwestycją, prowadzimy konsultacje telefoniczne, mailowe oraz bezpośrednio w biurze.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz

Własność	własność
Rok budowy	2022
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe drewniane

przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.  
Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 96280020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)