

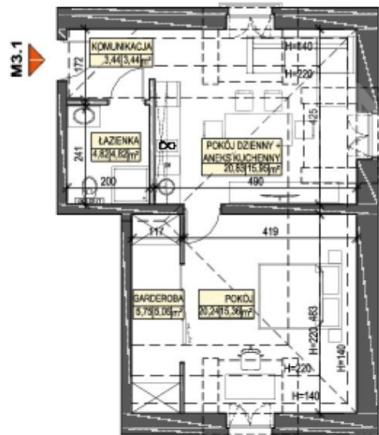
Mieszkanie, 43 m², Duszniki-Zdrój

Cena: 542 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Duszniki-Zdrój, Zdrój

12 500 PLN/m²



M3.1

Wszystkie wymiary pomieszczeń podane wg normy PN-ISO 9836:1997.
Ostateczna powierzchnia mieszkań może się różnić o +/- 2% w stosunku do projektu budowlanego.
Niniejsza karta katalogowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Numer mieszkania	M3.1	
Kondygnacja	4 (poddasze)	
Liczba pokoi	2	
	POW. POSADZKI	POW. NETTO
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55,08	44,63 m ²
KOMUNIKACJA	3,44	3,44 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	20,69	16,06 m ²
POKÓJ	20,24	15,30 m ²
GARDEROBA	5,76	5,06 m ²
ŁAZIENKA	4,82	4,82 m ²



materiały budowlane

Remont

supermarket

ul. Leśniczka 36
63-400 Ostrów Wielkopolski

ASP-96 ARCHYTEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE
mgr inż. arch. PAWEŁ A. WODZIAK
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wodzisławska 55/56, tel. 62 735 0775, fax. 62 735 0855, e-mail: asp96@wp.pl

cena
542 000 PLN
12 500 PLN/m²

powierzchnia
43.36 m²

liczba pokoi
2

piętro
3

Opis oferty

Apartament w WILLI W PARKU, Duszniki Zdrój, nowe mieszkanie, rynek pierwotny, sprzedaż.

W tej ofercie promowany jest APARTAMENT M3.1 o powierzchni 43,36 mkw., składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, 1 sypialni, łazienki i komunikacji, usytuowany na III piętrze w WILLI W PARKU.

WILLA W PARKU to nowoczesny i prestiżowy budynek pensjonatowy w wyjątkowej lokalizacji - w samym sercu Gór Stołowych w Dusznikach-Zdroju. Znajdziesz tu wszystko, co potrzebne by cieszyć się spokojnym życiem w komfortowym otoczeniu - począwszy od wysokiego standardu, a skończywszy na unikatowej okolicy z pięknym widokiem na góry Orlickie.

WILLA W PARKU - PENSJONAT

Nieruchomość o powierzchni 2320 m², na której W 2022 ROKU realizowany został czterokondygnacyjny budynek z jedenastoma apartamentami mieszkalno-usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 722,62 mkw. Na czterech kondygnacjach zlokalizowanych jest 11 nowoczesnych apartamentów o powierzchniach od 45 mkw. do 73 mkw., doskonałych zarówno dla osób prywatnych, jak i atrakcyjnych dla inwestorów. Lokale są w pełni funkcjonalne oraz ustawne.

Parametry oferty

Numer oferty	9627
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	542 000 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Powierzchnia	43 m ²
Miejscowość	Duszniki-Zdrój
Dzielnica	Zdrój
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Zdrojowa
Powiat	kłodzki
Gmina	Duszniki-Zdrój

Każdy apartament jest wyposażony:

- samodzielna instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie podłogowe,
- internetowa,
- TV.

Standard lokali:

- wysokość mieszkań 2,7 m
- okna typu loft
- wykonane tynki gipsowe ścian i sufitów
- gotowe posadzki z instalacją ogrzewania podłogowego
- drzwi wejściowe do lokalu typu Porta dźwiękochłonne w klasie ogniowej EI30
- 11 lokali wykończonych zostało pod klucz

Przy wejściu do każdego z lokali usytuowane zostały miejsca na opomiarowanie lokalu (liczniki wody i ciepła). Natomiast licznik elektryczny zlokalizowany jest na klatce schodowej na parterze budynku.

Drzwi wejściowe do budynku wyposażone są w elektroniczny domofon z możliwością wejścia poprzez kod lub brelok.

Dodatkowym atutem inwestycji jest wspólna narciarnia, schowki na środki czystości na każdej kondygnacji oraz monitoring części wspólnych. Na terenie inwestycji znajdują się także miejsca postojowe naziemne, wspólne tereny zagospodarowane zielenią oraz miejsce na zadaszoną rowerownię. Dojścia i dojazdy do posesji utwardzone kostką betonową a całość ogrodzona płotem z bramą automatyczną oraz żywopłotem.

W budynku łącznie znajduje się 11 apartamentów w stanie wykończonym pod klucz łącznie z umeblowaniem. Możliwość kupna całego budynku w cenie: 3 900 000 zł netto + VAT 23%.

BUDYNEK

Budynek wykonywany jest z materiałów ceramicznych, dach wielospadowy, mansardowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek bardzo dobrze koresponduje z okolicą oraz wpisuje się w architekturę sąsiadującej przestrzeni. Budynek wyposażony będzie w nowoczesną elektryczną windę osobową. Części wspólne: klatka schodowa, narciarnia, kotłownia i schowki czystości wykończone są na gotowo.

LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w Dusznikach-Zdrój - miejscowości o walorach uzdrowiskowych, położonej na południowych stokach Sudetów Środkowych, w masywie Gór Stołowych. Bezpośrednie wejście na teren inwestycji jest zlokalizowane od ul. Zdrojowej, zaledwie kilka kroków od Parku Zdrojowego -Duszniki-Zdrój- wśród zieleni i z widokami na las oraz otaczające góry. Region ten charakteryzuje się całorocznym ruchem turystycznym.

KONTAKT

Zainteresowała Cię ta Inwestycja- Zarezerwuj Swój apartament już dziś ! Zapraszamy do kontaktu z Biurem sprzedaży: WGN Nieruchomości, tel. 601 829 510 lub marcin.kaczmarek@wgn.pl - Marcin Kaczmarek. W celu omówienia szczegółów związanych z inwestycją, prowadzimy konsultacje telefoniczne, mailowe oraz bezpośrednio w biurze.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Własność	własność
Rok budowy	2022
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe drewniane

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 96270020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl