

## Dom - wolnostojący, 220 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 500 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Rejtana

**2 276 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**500 000 PLN**  
2 276 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**219.70 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.680.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Dom na sprzedaż w budowie - stan surowy zamknięty, Ostrów Wielkopolski, rejon ulicy Rejtana.

**LOKALIZACJA:**  
Ostrów Wielkopolski, rejon ulicy Rejtana

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**  
Na sprzedaż dom mieszkalny jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym, położony na działce o powierzchni 680 m<sup>2</sup>. Budynek charakteryzuje się przestronną, funkcjonalną powierzchnią użytkową wynoszącą 219,70 m<sup>2</sup>, co czyni go idealnym rozwiązaniem dla większej rodziny lub osób szukających przestrzeni. Budynek zaprojektowano na dwóch kondygnacjach naziemnych. W przyziemiu zaprojektowano przestronny salon z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni 37 m<sup>2</sup>, a ponadto pokój, łazienkę, spiżarnię, komunikację oraz kotłownię ze składem opału. Na poddaszu zaprojektowano 4 przestronne sypialnie, schowek, łazienkę, oraz korytarz z klatką schodową.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA:**  
- Ściany: wykonane z bloczków gazobetonowych, dodatkowo ocieplone

### Parametry oferty

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 10049               |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż            |
| Cena                   | 500 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 276 PLN           |
| Liczba pokoi           | 6                   |
| Powierzchnia           | 220 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki   | 680 m <sup>2</sup>  |
| Miejscowość            | Ostrów Wielkopolski |
| Dzielnica              | Rejtana             |
| Województwo            | Wielkopolskie       |
| Lokalizacja            | Rejtana             |

styropianem.

- Okna: stolarka PCV.
- Dach: dwuspadowy pokryty dachówką, ocieplony wełną mineralną, zapewniający odpowiednią izolację termiczną.
- Instalacje: wewnątrz wykonana instalacja centralnego ogrzewania (bez pieca) oraz kanalizacyjna i wodna.
- Media: do budynku doprowadzono wodę, a na działkę wprowadzono przyłącze kanalizacyjne, w ulicy znajduje się jeszcze gaz.

**ZALETY:**

- Stan surowy zamknięty - daje możliwość dowolnego wykończenia według własnego gustu i potrzeb.
- Położenie w spokojnej okolicy Ostrowa Wielkopolskiego, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej - droga oświetlona, utwardzona asfaltem, blisko przystanki komunikacji autobusowej.
- Działka o regularnym kształcie, z możliwością aranżacji ogrodu czy dodatkowych udogodnień.
- Blisko przedszkole, market DINO i LEWIATAN.
- Na działce niewielki murowany budynek garażowo - gospodarczy z przyłączem prądu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja, by zrealizować marzenia o własnym domu!

**KONTAKT:**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących ceny i umówienia się na prezentację domu.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 100490020 systemu inetWGN

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Powiat           | ostrowski             |
| Gmina            | Ostrów Wielkopolski   |
| Przeznaczenie    | mieszkalny            |
| Ogrzewanie       | CO węglowe            |
| Dojazd           | asfaltowy             |
| Szerokość frontu | 20 m                  |
| Stan wykończenia | stan surowy zamknięty |
| Materiał         | pustak                |

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)