

**Dom - wolnostojący, 136 m²,
Wysocko Małe**

Cena: 495 000 PLN

**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wysocko Małe,
Ostrowska**

3 635 PLN/m²



cena
495 000 PLN
3 635 PLN/m²

powierzchnia
136.16 m²
**powierzchnia dz.861.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, stan surowy zamknięty, Wysocko Małe.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu wolnostojącego, jednorodzinnego, parterowego, w stanie surowym zamkniętym.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, cichej okolicy, tuż pod granicą miasta, co zapewnia wygodny dostęp do miejskich udogodnień, jednocześnie oferując ciszę i prywatność. Idealna propozycja dla osób szukających przestronnego, nowoczesnego domu, który będą mogły wykończyć zgodnie z własnymi preferencjami.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 136,16 m².

Powierzchnia działki: 861 m².

Rodzaj budynku: Dom jednorodzinny, parterowy, wolnostojący

Stan budynku: Surowy zamknięty (gotowy do dalszych prac wykończeniowych).

Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica, bezpośrednio pod miastem, z

Parametry oferty

Numer oferty	10000
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 PLN
Cena za m ²	3 635 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	136 m ²
Powierzchnia działki	861 m ²
Miejscowość	Wysocko Małe
Dzielnica	Ostrowska
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kwiatowa

dogodnym dojazdem do centrum Ostrowa Wielkopolskiego.

Charakterystyka domu:

Funkcjonalny układ pomieszczeń, umożliwiający swobodną aranżację wewnątrz według indywidualnych potrzeb

Duże okna, zapewniające doskonałe nasłonecznienie i kontakt z otaczającą przyrodą

Przestronny salon z możliwością połączenia z kuchnią w otwartym planie, co sprzyja rodzinnym spotkaniom

Cztery sypialnie, idealne dla rodziny, z możliwością zmiany układu pomieszczeń

Nowoczesne technologie budowlane, gwarantujące wysoką jakość i energooszczędność

Dach: Pokryty papą

Instalacje: Okna plastikowe, drzwi zewnętrzne zamontowane, brak wewnętrznych instalacji - do wykonania przez nabywcę

Lokalizacja: Dom znajduje się w malowniczej i spokojnej okolicy, idealnej dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku, z jednoczesnym dostępem do wszystkich udogodnień, jakie oferuje pobliskie miasto. Bliskość szkół, sklepów, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych to ogromny atut tej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja na stworzenie domu marzeń w spokojnej i urokliwej okolicy, w dogodnej lokalizacji, blisko miasta.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Powiat	ostrowski
Gmina	Przygodzice
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	brak
Dojazd	polny
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty

Dzwoniąc pytaj o numer 100000020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl