

Mieszkanie, 70 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 340 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

4 827 PLN/m²



cena
340 000 PLN
4 827 PLN/m²

powierzchnia
70.43 m²

liczba pokoi
4

piętro
1

Opis oferty

Do sprzedaży beczynszowe mieszkanie willowe z ogródkiem, Ostrów Wielkopolski rejon ulicy Różanej.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie willowe o powierzchni 70,43 mkw z ogródkiem, położone w budynku trzylokalowym w malowniczej i spokojnej okolicy przy ul. Różanej w Ostrowie Wielkopolski.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- przestronny pokój dzienny (22,23 mkw),
- kuchnia (10,32mkw),
- WC,
- przedpokój,
- wiatrołap.

Poddasze:

- trzy sypialnie (7,19mkw; 8,63mkw; 5,84mkw), w tym jedna z szafą w zabudowie,
- łazienka,
- przedpokój.

DODATKOWE INFORMACJE

Parametry oferty

Numer oferty	10053
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	340 000 PLN
Cena za m ²	4 827 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Powierzchnia	70 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Różana
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

- Do lokalu przynależy działka - ogródek, idealna na relaks i rekreację.
- W budynku gospodarczym znajdują się przynależne dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 15,24 mkw.
- Budynek został wybudowany w 2001 roku z trwałych pustaków alfa i ocieplony styropianem.
- Atutem oferty jest to, że mieszkanie jest BEZCZYNSZOWE.

Własność	własność
Rok budowy	2001
Stan wykończenia	dobry
Rodzaj okien	nowe plastikowe

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Mieszkanie wymaga modernizacji, ale daje to możliwość własnej aranżacji pomieszczeń.
- Stolarka okienna PCV, trzyszybowa - zapewnia świetną izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego marki Viessmann
- wygodne i oszczędne rozwiązanie.

LOKALIZACJA

- Doskonała lokalizacja, zaledwie kilka minut od centrum miasta.
- W pobliżu znajduje się market DINO, co zapewnia wygodę codziennych zakupów.
- Dojazd do posesji drogą utwardzoną asfaltem, z oświetleniem ulicznym i chodnikami.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 100530020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek
nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlp@wgn.pl**

marcin.kaczmarek@wgn.pl