

Dom - wolnostojący, 140 m², Pawłów

Cena: 750 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Pawłów

5 357 PLN/m²



cena
750 000 PLN
5 357 PLN/m²

powierzchnia
140.00 m²
powierzchnia
dz.**1400.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, Pawłów, gmina Sośnie.

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową o powierzchni 1400 m² zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 150 m², który łączy komfort nowoczesnego mieszkania z niepowtarzalnym urokiem wsi.

Atuty tej nieruchomości:

- Przestronny dom z funkcjonalnym układem - na parterze znajdziesz przestronny salon, jasną kuchnię z meblami na wymiar i spiżarnią, sypialnię, łazienkę, wiatrołap oraz kotłownię. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, oraz przestronna łazienka z wanną.
- Wysoki standard wykończenia - budynek przeszedł gruntowny remont, dzięki czemu możesz wprowadzić się od razu, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.
- Ogród i teren wokół domu - pięknie zagospodarowana przestrzeń wokół domu, z trawnikiem i ogrodem, idealna na wypoczynek czy spotkania z rodziną.
- Budynek gospodarczy o powierzchni 70 m² - dodatkowa przestrzeń, która może pełnić rolę letniej kuchni, warsztatu, czy miejsca do przechowywania. Na poddaszu można zaadaptować dodatkowe

Parametry oferty

Numer oferty	10048
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m ²	5 357 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	140 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²
Miejscowość	Pawłów
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Pawłów
Powiat	ostrowski
Gmina	Sośnie
Przeznaczenie	mieszkalny

pomieszczenia.

- Cisza i spokój - nieruchomość położona w malowniczej okolicy, w pobliżu lasów, łąk i jezior, gdzie możesz cieszyć się świeżym powietrzem i bliskością natury.

- Bezpieczeństwo i komfort - całość ogrodzona dekoracyjnym murem, z systemem alarmowym oraz monitoringiem.

- Doskonale skomunikowana lokalizacja - w pobliżu znajdują się szkoła, sklep spożywczy, przystanek autobusowy i kolejowy, co zapewnia wygodny dostęp do niezbędnych usług i komunikacji.

To idealne miejsce, by żyć w zgodzie z naturą, a jednocześnie nie rezygnować z komfortu i bliskości cywilizacji. Jeśli marzysz o spokojnym życiu na wsi, z dala od miejskiego zgiełku, ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Nie czekaj - umów się na prezentację i przekonaj się, jak wyjątkowe jest to miejsce!

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 100480020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski
nr licencji: 1735

Ogrzewanie	piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl