

## Mieszkanie, 60 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 1 350 PLN**

Mieszkanie na wynajem, Ostrów Wielkopolski,  
Iwaskiewiczza



cena  
**1 350 PLN**

powierzchnia  
**59.98 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**3**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie do wynajęcia, 3 pokoje.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego i funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 59,98 m<sup>2</sup>, idealnego dla rodziny, pary lub osób ceniących sobie wygodę i przestrzeń.

SKŁAD LOKALU:

Mieszkanie składa się z:

- 3 niezależnych, jasnych pokoi, w tym przestronnego salonu z wyjściem na dużą, słoneczną loggię skierowaną na zachód - idealne miejsce na relaks przy zachodzie słońca,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- oddzielne WC,
- przestronny przedpokój z szafą wnękową.

LOKALIZACJA:

Lokal usytuowany jest na III piętrze w bloku przy ul. Iwaskiewiczza. Lokalizacja ta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej,

### Parametry oferty

Numer oferty	10013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 350 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	23 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Powierzchnia	60 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Iwaskiewiczza
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Iwaskiewiczza
Powiat	ostrowski

zaspokajając potrzeby nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

W najbliższej okolicy znajdziesz:

- szkoły, przedszkola - idealne dla rodzin z dziećmi,
- przychodnie lekarskie i szpital,
- kościół,
- liczne sklepy i punkty usługowe,
- tereny rekreacyjne, w tym park Piaski-Szczygliczka z zalewem - doskonale miejsce na spacer, rower czy jogging.

Dodatkowym atutem jest dostępna w piwnicy rowerownia, gdzie bezpiecznie przechowasz swój rower.

#### KOSZTY:

Miesięczne koszty utrzymania lokalu to:

- czynsz najmu 1350 zł/m-c
- plus opłaty do spółdzielni około 690 zł/m-c z zaliczką na centralne ogrzewanie. Do podanych kosztów należy doliczyć zużycie wody oraz śmieci
- plus zużycie energii oraz gazu, które rozliczane jest na podstawie liczników
- kaucja zabezpieczająca 2500 zł, zwrotna po ustaniu umowy najmu.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie jest dostępne od 01 grudnia.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację! Chętnie odpowiem na wszystkie pytania. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 100130020 systemu inetWGN

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Opłaty	670.00
Stan wykończenia	dobry
Materiał	plyta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Anna Kaczmarek**

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

[a.kaczmarek@wgn.pl](mailto:a.kaczmarek@wgn.pl)