

## Obiekt, 371 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 11 130 PLN**

Obiekt na wynajem, Ostrów Wielkopolski, Zacharzew



cena  
**11 130 PLN**

powierzchnia  
**371.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na wynajem NOWY obiekt wielozadaniowy: działalność produkcyjna, usługowa, handlowa, biurowa lub magazynowa.

OPIS:

Przedstawiamy nowy budynek, który może posłużyć Tobie na długie lata.

Jego prosta i zwarta konstrukcja niesie z sobą potencjał na wielorakie zastosowanie, czyli może spełnić Twoje oczekiwania.

Dostępne są dwie kondygnacje, które mogą być wynajęte zarówno razem, jak i osobno.

Pierwsza kondygnacja, to nieograniczona żadnymi barierami, przestrzeń na magazyn, wyposażony w automatyczną bramę segmentową. Towary mogą być przechowywane bezpośrednio na paletach, jak i można ustawić regały.

Druga kondygnacja o tej samej powierzchni co pierwsza (174 m<sup>2</sup>) ma wydzielone pomieszczenia socjalne i możliwość własnej aranżacji pomieszczeń biura typu `open space`.

Wynajmujący nie wyklucza możliwość nietypowych aranżacji i przeznaczenia tych pomieszczeń.

Możliwa adaptacja na główną siedzibę małej firmy lub oddział dużej.

#### INFORMACJE TECHNICZNE

Powierzchnia: I kondygnacja : 174 m<sup>2</sup>,

### Parametry oferty

Numer oferty	10047
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	11 130 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	30 PLN
Powierzchnia	371 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Zacharzew
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Krotoszyńska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	hale i magazyny

II kondygnacja : 174 m<sup>2</sup>, w tym Kuchenka, 2 WC,  
Klatka schodowa: 28 m<sup>2</sup> .  
Wysokość pomieszczeń: I kondygnacja : 4,0 m,  
II kondygnacja : 3,5 m.  
Ogrzewanie: podłogowe (pompa ciepła).  
Teren ogrodzony z bramą automatycznie otwieraną, dojazd od ul.  
Owsianej, utwardzony plac przed budynkiem (400 m<sup>2</sup>) do wykorzystania  
na parking itp.

Rok budowy	2024
Dojazd	utwardzony
Materiał	pustak

Zapraszam do kontaktu i zarezerwowania terminu prezentacji obiektu.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 100470020 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)