

Dom - bliźniak, 128 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 399 000 PLN

Dom - bliźniak na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Wtorek

3 110 PLN/m²



cena
399 000 PLN
3 110 PLN/m²

powierzchnia
128.30 m²
powierzchnia dz.549.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, dom w zabudowie bliźniaczej, okolice Ostrowa Wielkopolskiego, Wtorek.

Przedstawiam Państwu interesującą ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego piętrowego z garażem w bryle budynku. W skład domu wchodzi na parterze salon z wyjściem na taras połączony z częścią jadalną oraz kuchnią, łazienka, wiatrołap, kotłownia, garaż. Na piętrze cztery sypialnie, łazienka i balkon.

Oferta dotyczy nieruchomości w stanie surowym zamkniętym. Obecnie trwają prace budowlane. Zdjęcia przykładowe przedstawiają realizację poprzedniej inwestycji Sprzedającego. Nieruchomość wybudowana z wysokiej jakości materiałów, mur ocieplony styropianem 20 cm, elewacja ozdobiona zostanie efektowną imitacją drewna, dach płaski kryty papą. Okna PCV, parapety zewnętrzne, drzwi zewnętrzne, balustrady balkonowe i krótkie balustrady przy wysokich oknach, brama garażowa na pilota, schody wewnętrzne betonowe bez okładzin i poręczy.

Wykonane zostaną przyłącza do budynku (woda, prąd, gaz), szambo ekologiczne. Nieruchomość z odrębną księgą wieczystą bez

Parametry oferty

Numer oferty	10040
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	3 110 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	549 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Wtorek
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Wtorek

jakichkolwiek wpisów i obciążeń. Kupującemu zostanie przekazany projekt budowlany.
Inwestycja w stanie surowym zamkniętym nie obejmuje bram i ogrodzeń zewnętrznych, kostki i utwardzeń przed domem, brak elektryki i hydrauliki wewnątrz domu, tynków wewnętrznych, brak białego montażu, brak parapetów wewnętrznych, systemu ogrzewania na pompę ciepła i samej pompy ciepła, brak barierek wewnętrznych przy schodach, posadzek, nadzoru nad dalszymi etapami prac przez kierownika budowy, przygotowania nieruchomości pod względem dokumentacyjnym do oddania do użytkowania.
Istnieje możliwość wybudowania domu do stanu deweloperskiego lub pod klucz, czyli do wprowadzenia do nieruchomości. W przypadku stanu deweloperskiego cena wynosi 560.000 zł, natomiast wykończenie pod klucz wymaga odrębnych ustaleń w kontekście zakresu prac i jakości materiałów.
Nieruchomość usytuowana w spokojnej okolicy, a najbliższe sąsiedztwo tworzy zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. W pobliżu znajduje się kompleks leśny co zachęca do spacerów. Pierwsze potrzeby zaspokoi market Dino, sklep spożywczo-przemysłowy i apteka. Prosty i szybki dojazd do ścisłego centrum Ostrowa około 10 min jazdy samochodem. W miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa i Publiczne i Niepubliczne Przedszkole.

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	polny
Stan wykończenia	bez białego montażu

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 100400020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Małgorzata Światała
nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl