

## Obiekt, 156 m<sup>2</sup>, Latowice

**Wynajem: 4 900 PLN**

Obiekt na wynajem, Latowice



cena  
**4 900 PLN**

powierzchnia  
**156.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Obiekt handlowo-usługowy na wynajem w Latowicach. Prezentujemy Państwu pawilon handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 156 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce o powierzchni 1401 m<sup>2</sup>. Położenie tego obiektu w centrum miejscowości, zapewnia doskonały oraz łatwy dostęp dla klientów lokalnej społeczności, jak i tych przejeżdżających tranzytem. Pawilon oddany do użytku w 2000 roku posiada instalacje elektryczną, wodną, grzewczą i klimatyzację oraz od 2022 roku instalację fotowoltaiczną o mocy 14,4 kW, która w znaczący sposób zredukowała rachunki za prąd.

Miesięczne koszty utrzymania:

- czynsz najmu w kwocie 4900 zł/m-c
  - dodatkowo płatne: wywóz śmieci, prąd, woda (według zużycia).
- Kaucja zabezpieczająca zwrotna 9900 zł.

Główne atuty oferowanej nieruchomości obejmują:

- Doskonała lokalizacja: pawilon znajduje się przy ruchliwej ulicy, co gwarantuje duży przepływ potencjalnych klientów,
- W sąsiedztwie znajdują się inne obiekty usługowe, co realnie zwiększa atrakcyjność tego miejsca dla prowadzenia wielu rodzajów działalności gospodarczej.
- Potencjał rozwoju: istnieje możliwość przebudowy pomieszczeń

### Parametry oferty

Numer oferty	10038
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	31 PLN
Powierzchnia	156 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Latowice
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Środkowa
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	2000

istniejących oraz rozbudowy budynku nawet o drugą kondygnację, co otwiera szerokie spektrum możliwości dla przyszłych właścicieli.  
- Niezagospodarowana działka pozwala łatwo i szybko dostosować powierzchnię do indywidualnych potrzeb i planów rozwoju biznesu.

+ Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 134 m<sup>2</sup>, a główne pomieszczenie to 80 m<sup>2</sup>.

+ Dogodna lokalizacja tego obiektu jest idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej w różnych branżach np. handel, gastronomia, punkt usługowy, serwis naprawczy, biuro, czy produkcja rzemieślnicza.

+ Obszerny parking i wygony dojazd z każdej strony budynku.

+ Możliwość zagospodarowania drugiej części działki.

+ Liczne zalety czynią proponowaną cenę nader atrakcyjną na tle dzisiejszego rynku.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację.

Właściciel jest zdecydowany również sprzedać ten pawilon, a szczegóły znajdziesz w ofercie nr 20-9993

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje.

Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

-----

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 100380020 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	pustak

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości  
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

---

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)