

Mieszkanie, 59 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 315 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

5 351 PLN/m²



cena
315 000 PLN
5 351 PLN/m²

powierzchnia
58.87 m²

liczba pokoi
2

piętro
1

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie z dużym ogrodem - beczynszowe.

Do sprzedaży funkcjonalne mieszkanie, usytuowane na I piętrze domu w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wodnej. Jest to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku, wielkość udziału wynosi 1/2.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,87 m², na którą składają się: dwa przestronne pokoje, umeblowana kuchnia, łazienka z WC, korytarz oraz 2 skrytki.

W mieszkaniu wykonano w ostatnim roku remont. Położono nowe elewacje, podłogi i wymieniono drzwi. Wymieniona została cała instalacja c.o. , a ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Ponadto do lokalu przynależy umownie wyznaczona część działki na której znajduje się dom. Ogródzony ogród jest w pełni zagospodarowany, obsiany trawą, obsadzony krzewami i drzewkami owocowymi. W ogrodzie znajduje się też altanka.

Do nieruchomości należą również pomieszczenia gospodarcze, a także część piwnicy oraz strych o łącznej powierzchni 15,77 m².

Budynek mieszkalny w stanie dobrym. Do lokalu prowadzi wejście klatką schodową z wejściem od tyłu budynku.

Parametry oferty

Numer oferty	10032
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	315 000 PLN
Cena za m ²	5 351 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	59 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Wodna
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

Niewątpliwym atutem tej oferty jest to, że mieszkanie jest **BEZCZYNSZOWE**.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 100320020 systemu inetWGN

Własność	własność
Rok budowy	1937
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Franciszek Krajka

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl