

## Mieszkanie, 38 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 269 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

**7 173 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**269 000 PLN**  
7 173 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**37.50 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2**

### Opis oferty

Zadbane mieszkanie szuka nowego właściciela w Ostrowie. W ofercie sprzedaży dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze, w centrum Ostrowa. Na powierzchnię tej nieruchomości: 37,5 m<sup>2</sup>, składają się: przestronny pokój z aneksem kuchennym, wygodna sypialnia oraz łazienka z prysznicem.

To niedawno odświeżone mieszkanie posiada okna PCV, na podłogach panele, a w łazience wysokiej jakości glazura. Mieszkanie posiada ekspozycję na południe, co powoduje, że jest bardzo dobrze nasłonecznione. Do mieszkania zaprasza nas zadbany teren pełen zieleni.

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie kilka minut do centrum miasta. W pobliżu mieszczą się szkoły, przedszkole, przychodnia, zieleniak oraz sklepy i punkty usługowe.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Nieruchomość własnościowa bez zastrzeżeń prawnych z księgą wieczystą.
- Do mieszkania przynależy piwnica.
- Koszty eksploatacyjne w wysokości ok. 550zł (łącznie z ogrzewaniem).

### Parametry oferty

Numer oferty	10020
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	269 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 173 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Powierzchnia	38 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Prosta
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów

- Blok ocieplony, z odnowioną elewacją, wyróżnia się swoją estetyką na tle otoczenia.  
- Lokalizacja bloku w drugim rzędzie, zapewnia izolację od gwaru ulicznego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu bezpłatnej prezentacji mieszkania.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 100200020 systemu inetWGN

Własność	własność
Opłaty	550.00
Rok budowy	1969
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	6 m <sup>2</sup>
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)