

Obiekt, 156 m², Latowice

Cena: 520 000 PLN

Obiekt na sprzedaż, Latowice

3 333 PLN/m²



cena
520 000 PLN
3 333 PLN/m²

powierzchnia
156.00 m²

Opis oferty

Pawilon Handlowy Latowice .

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową okazję nabycia pawilonu handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy 156 m², zlokalizowanego na działce o powierzchni 1401 m². Położenie tego obiektu w centrum miejscowości, zapewnia doskonały oraz łatwy dostęp dla klientów lokalnej społeczności, jak i tych przejeżdżających tranzytem.

Pawilon oddany do użytku w 2000 roku posiada instalacje elektryczną, wodną, grzewczą i klimatyzację oraz od 2022 roku instalację fotowoltaiczną o mocy 14,4 kW, która w znaczący sposób zredukowała rachunki za prąd.

Główne atuty oferowanej nieruchomości obejmują:

- Doskonała lokalizacja: pawilon znajduje się przy ruchliwej ulicy, co gwarantuje duży przepływ potencjalnych klientów,
- W sąsiedztwie znajdują się inne obiekty usługowe, co realnie zwiększa atrakcyjność tego miejsca dla prowadzenia wielu rodzajów działalności gospodarczej.
- Potencjał rozwoju: istnieje możliwość przebudowy pomieszczeń istniejących oraz rozbudowy budynku nawet o drugą kondygnację, co otwiera szerokie spektrum możliwości dla przyszłych właścicieli.
- Niezagospodarowana działka pozwala łatwo i szybko dostosować powierzchnię do indywidualnych potrzeb i planów rozwoju biznesu.

Parametry oferty

Numer oferty	9993
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	3 333 PLN
Powierzchnia	156 m ²
Miejscowość	Latowice
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	centrum
Powiat	ostrowski
Gmina	sieroszewice
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	2000

- Obszerny parking wzdłuż całej posesji i dogodny zjazd z ulicy wraz z utwardzonym dojazdem na zaplecze wyczerpują możliwości logistyczne każdej działalności gospodarczej.

Powierzchnia i działka:

Pawilon oferuje powierzchnię użytkową wynoszącą 134 m², co zapewnia wystarczająco dużo miejsca do swobodnego prowadzenia jak dotychczas działalności handlowej. Dodatkowo, przyległa działka o powierzchni 800 m² umożliwia stworzenie np. budowli, obiektów technicznych, ogrodu, itp.

Wielofunkcyjność:

Dzięki dogodnej lokalizacji oraz elastyczności pod względem rozbudowy, pawilon ten jest idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej w różnych branżach np. handel, gastronomia, punkt usługowy, serwis naprawczy, biuro, czy produkcja rzemieślnicza.

Atrakcyjna cena:

Pomimo licznych zalet, cena oferowana za ten pawilon usługowo-handlowy pozostaje konkurencyjna i atrakcyjna na tle dzisiejszego rynku, co sprawia, że jest to doskonała inwestycja zarówno dla przedsiębiorców, jak i osób poszukujących nieruchomości jako inwestycyjnej pod wynajem.

Właściciel rozważa również możliwość wynajęcia obiektu na warunkach podanych w drugiej ofercie nr 20-10038.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację. To niepowtarzalna okazja, aby stać się właścicielem wyjątkowego pawilonu handlowego w strategicznie położonej lokalizacji w Latowicach.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje.

Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99930020 systemu inetWGN

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

Franciszek Krajka

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl