

## Lokal użytkowy, 594 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 1 850 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Centrum

**3 113 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 850 000 PLN**  
3 113 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**594.20 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Sprzedaż, kamienica, nieruchomość inwestycyjna, Ostrów Wielkopolski ul. Raszkowska, centrum, cena ofertowa 1 850 000 zł.

Na sprzedaż wyjątkowa murowana kamienica zlokalizowana w samym sercu Ostrowa Wielkopolskiego przy skrzyżowaniu głównych szlaków handlowych - ulicy Raszkowskiej i ulicy Starotargowej. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 0,0786 ha, a całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 594,20 mkw.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Rodzaj budynku: kamienica murowana - część frontowa parterowa z poddaszem użytkowym, podpiwniczona, lewa oficyna piętrowa z poddaszem, pozostałą zabudowę stanowi zabudowa garażowo-gospodarcza
- Powierzchnia działki: 0,0786 ha
- Powierzchnia użytkowa budynku: 594,20 mkw.
- Lokale użytkowe: kamienica posiada 3 wynajęte lokale użytkowe od frontu o łącznej powierzchni 134 m<sup>2</sup> i jeden wolny lokal użytkowy w oficynie, idealne do prowadzenia działalności gospodarczej
- Lokale mieszkalne: kamienica posiada 7 lokali mieszkalnych z czego sześć wynajętych jest na czas nieoznaczony (w tym 1 decyzja

### Parametry oferty

Numer oferty	10016
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 113 PLN
Powierzchnia	594 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Raszkowska/Starotargowa
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

administracyjna w oficynie)

- Możliwość nadbudowy/rozbudowy: istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości, co daje dodatkowy potencjał inwestycyjny
- Doskonała ekspozycja nieruchomości

**MEDIA, KTÓRE PODŁĄCZONE SĄ DO BUDYNKU:**

- Prąd
- Woda
- Gaz
- Kanalizacja
- Ciepłociąg

**LOKLIZACJA:**

Nieruchomość usytuowana jest w ścisłym centrum Ostrowa Wielkopolskiego, co czyni ją doskonałą opcją zarówno na inwestycję komercyjną, jak i mieszkalną. Kamienica jest doskonale widoczna dla potencjalnych klientów, a otaczający ją intensywny ruch samochodowy i pieszy dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność biznesową. Bliskość sklepów, urzędów oraz dogodna komunikacja miejska podnosi wartość tej oferty.

Cena ofertowa: 1 850 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Łącznie do sprzedaży jest 100 % udziałów.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 100160020 systemu inetWGN

Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1900
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

## **Kontakt do agenta**

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)