

## Dom - wolnostojący, 98 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 299 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

**3 051 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**299 000 PLN**  
3 051 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**98.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia dz.855.00  
m<sup>2</sup>

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Na sprzedaż dom jednorodzinny w okolicach Ostrowa Wielkopolskiego, Gmina Ostrów Wielkopolski, Lewków.

Przedstawiam Państwu interesującą ofertę sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym usytuowany na działce o pow. 855 m<sup>2</sup>.

W skład budynku domu wchodzi na parterze: pokój, kuchnia, łazienka, wiatrołap oraz zejście do kotłowni i piwnicy. Na piętrze znajdują się dwa pokoje, łazienka i przedpokój z wyjściem na taras. Łączna powierzchnia domu to około 98 m<sup>2</sup>. Dom podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenia które można wykorzystać na schowek lub pralnię.

Budynek mieszkalny z lat 70-tych wybudowany w technologii mieszanej, ocieplony styropianem 5 cm. Dach płaski kryty papą, okna PCV. Ogrzewanie c.o. w piwnicy znajduje się kocioł z podajnikiem. Dom z dużym potencjałem aranżacyjnym, oraz możliwością rozbudowy o kolejne pomieszczenia.

Działka o powierzchni 855 m<sup>2</sup>, usytuowana w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych, z dala od zgiełku miejskiego, ogrodzona. Na posesji znajduje się również murowany budynek

### Parametry oferty

Numer oferty	9999
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 051 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	855 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Lewków
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

gospodarczy.

Media podłączone: energia, woda, szambo. Kanalizacja wprowadzona na działkę.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu. Nie czekaj zadzwoń i umów się na spotkanie tel. 665\*600\*670.

W miejscowości znajduje się sklep pierwszej potrzeby, kościół, szkoła podstawowa, przedszkole. Dojazd do centrum Ostrowa Wielkopolskiego zajmuje zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99990020 systemu inetWGN

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)