

## Dom - wolnostojący, 145 m<sup>2</sup>, Janków Przygodzki

**Cena: 1 100 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Janków Przygodzki

**7 586 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 100 000 PLN**  
7 586 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**145.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz. **1470.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Wyjątkowy dom jednorodzinny na sprzedaż w okolicach Jankowa Przygodzkiego k. Ostrowa Wielkopolskiego.

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości zabudowanej wolnostojącym domem mieszkalnym jednorodzinny położonym w malowniczej okolicy NATURA 2000, zaledwie kilka minut drogi od Ostrowa Wielkopolskiego. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, nowoczesne technologie i bliskość natury.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa budynku łącznie z garażem na dwa samochody: 145 m<sup>2</sup>
- garaż dwustanowiskowy: 40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 1470 m<sup>2</sup>
- rok budowy: 2014

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- wiatrołap: zapewnia wygodne miejsce do przechowywania odzieży

### Parametry oferty

Numer oferty	9989
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 586 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	145 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 470 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Janków Przygodzki
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	okolice Przygodzic
Powiat	ostrowski
Gmina	Przygodzice

wierzchniej.

- salon z otwartą kuchnią: przestronna przestrzeń dzienna połączona z ogrzewanym ogrodem zimowym oraz z otwartą kuchnią wyposażoną w zabudowę kuchenną i wysokiej klasy sprzęt AGD.
- sypialnie: dwie komfortowe sypialnie, w tym jedna z szafą w zabudowie i przestronną łazienką.
- łazienki: dwie nowoczesnie urządzone łazienki.
- skrytka: praktyczne miejsce do przechowywania przy kuchni.
- pomieszczenie gospodarcze: idealne do przechowywania sprzętów domowych oraz kotła gazowego z zasobnikiem c.w.u.
- garaż: dwustanowiskowy garaż z elektrycznie sterowanymi bramami segmentowymi.
- ogród zimowy: przestrzeń do relaksu, ogrzewana kominkiem z płaszczem wodnym, z pięknym widokiem i wyjście na ogród i pergolę.
- poddasze: do zagospodarowania według własnych potrzeb.

#### STANDARD WYKONANIA:

- ściany: mur trójwarstwowy z ceramiki, zewnętrzna warstwa z cegły klinkierowej, ocieplony wełną mineralną 20 cm.
- dach: kryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną 25 cm.
- strop: żelbetowy gęstożebrowy, ocieplony styropianem.
- posadzka: izolowana 15 cm styropianem.
- okna: trójszybowe PCV barwione z roletami elektrycznymi sterowanymi zdalnie przez smartfon.

#### INSTALACJE I UDOGODNIENIA:

Instalacja fotowoltaiczna: 6,7 kWp z falownikiem przygotowanym do magazynowania energii.  
Ogrzewanie: Podłogowe ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego, pompa ciepła powietrze-powietrze (działająca w dni gorące również jako klima), kominek z płaszczem wodnym.  
Ogrzewanie ogrodu zimowego: z kominka z płaszczem wodnym.  
Alarm: zabezpieczenie domu systemem alarmowym.  
Szafy garderobiane: łącznie w budynku trzy szafy w zabudowie (dwie w korytarzu i jedna w sypialni).  
Media: wszystkie media podłączone do budynku czyli - prąd, woda, kanalizacja, gaz, teletechniczna.  
Ogród: zagospodarowany ogród z liczną zielenią, oczkiem wodnym, pergolą, piwnicą ogrodową.  
Ogrodzenie: całkowicie ogrodzona działka, front ogrodzony kutym płotem na podmurówce z cegły klinkierowej, brama elektryczna z domofonem.

**DZIĘKI SOLIDNOŚCI WYKONANIA, WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I BARDZO DOBREJ IZOLACJI DOM BARDZO TANI W UTRZYMANIU - KOSZTY OGRZEWANIA NIE PRZEKRACZAJĄ MAX KILKuset ZŁ MIESIĘCZE W SEZONIE GZREWNYM A DODATKOWO INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MINIMALIZUJE RACHUNKI ZA PRĄD DO MINIMUM.**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu. Ta wyjątkowa nieruchomość to idealne połączenie nowoczesnych rozwiązań, komfortu oraz piękna przyrody.

Zamieszkać w domu, który oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się życiem w otoczeniu natury i wygodnych udogodnień!

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.  
Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 99890020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)