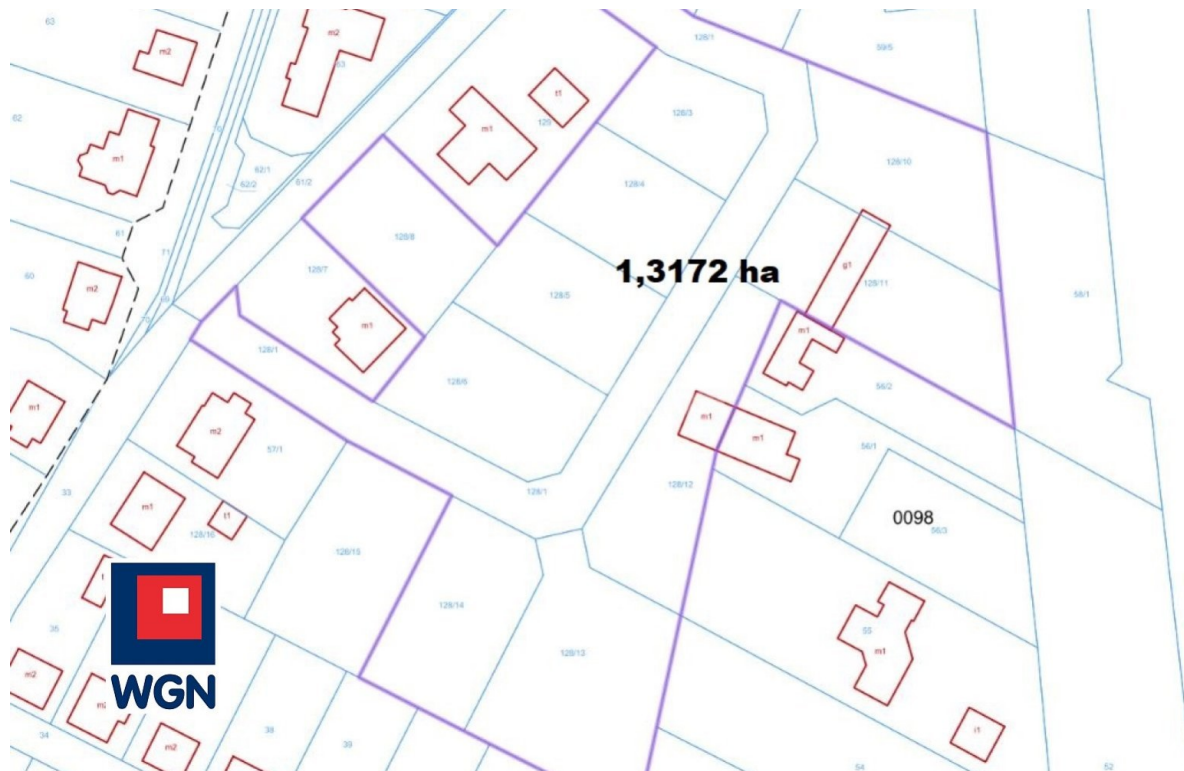


**Działka - budowlana, 13 172 m²,
Ostrów Wielkopolski**

Cena: 3 800 000 PLN

**Działka - budowlana na sprzedaż, Ostrów
Wielkopolski, Zębców**

288 PLN/m²



cena
3 800 000 PLN
288 PLN/m²

powierzchnia
13172.00 m²

Opis oferty

Oferta Sprzedaży Terenu Inwestycyjnego w Ostrowie na Osiedlu Zębców.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży terenu inwestycyjnego położonego w powiatowej prężnie rozwijającej się miejscowości Ostrów Wielkopolski, na spokojnym i cichym Osiedlu Zębców - południowa część miasta. Oferowany grunt o powierzchni 1,3172 ha stanowi doskonałą okazję dla deweloperów szukających atrakcyjnych lokalizacji do realizacji swoich inwestycji. Na terenie nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, które mogą być wyburzone lub adoptowane.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia działki: 1,3172 ha
- Lokalizacja: Ostrów Wielkopolski, Osiedle Zębców
- Media: pełny dostęp do mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- Charakterystyka miejsca: spokojne, ciche, z dala od miejskiego zgiełku, idealne na inwestycje mieszkaniowe
- Otoczenie: przyjazne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych

Parametry oferty

Numer oferty	9983
Typ oferty	Działka - budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 800 000 PLN
Cena za m ²	288 PLN
Powierzchnia	13 172 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Zębców
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Zębcowskiej
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

KORZYŚCI Z INWESTYCJI:

- Atrakcyjna lokalizacja: Osiedle Zębców to jedno z najbardziej pożądanym miejsc w Ostrowie, oferujące komfort życia w cichym i spokojnym otoczeniu. Blisko markety, szkoła, przedszkole, apteki, przychodnia lekarska, przystanki komunikacji autobusowej itp
- Pełne uzbrojenie: dostęp do wszystkich mediów bezpośrednio w ulicy sprawia, że teren jest gotowy do rozpoczęcia prac projektowych.
- Bliskość terenów zielonych - parku im. A. Mickiewicza i parku im. 3 Maja zachęca do aktywnego spędzania czasu i są idealnym miejscem do życia dla rodzin.
- Potencjał rozwojowy: duża powierzchnia działki umożliwia realizację różnorodnych projektów deweloperskich.

Dojazd

asfaltowy

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE:

Teren idealnie nadaje się pod budowę:

- Osiedla domów jednorodzinnych
- Szeregowców lub bliźniaków
- Niskich bloków mieszkalnych

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99830020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlp@wgn.pl**

marcin.kaczmarek@wgn.pl