

## Obiekt, 1 051 m<sup>2</sup>, Kalisz

**Cena: 4 500 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Kalisz, okolice Kalisza

**4 283 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**4 500 000 PLN**  
4 283 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1050.57 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Budynek restauracyjno-hotelowy z pełnym wyposażeniem, sprzedaż, pow. 1050 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 0,9506 ha, południowa wielkopolska, pomiędzy Ostrowem Wlkp. a Kaliszem .

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję zakupu luksusowego domu restauracyjno-hotelowego, idealnego dla inwestorów szukających gotowego obiektu do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz hotelowej. Nieruchomość charakteryzuje się nie tylko wyjątkowym stylem architektonicznym, ale także doskonałymi warunkami do rozwoju biznesu.

Budynek czynny i dochodowy położony w południowej Wielkopolsce o pow. użytkowej 1050 mkw. z gruntem o pow. 9500 mkw. Budynek jest 2-kondygnacyjny, wybudowany w 2018 roku jako budynek restauracyjny z pokojami hotelowymi.

Przyziemie budynku zajmuje wykończona w wysokim standardzie część restauracyjna z salą konsumpcyjną wielofunkcyjną oraz zaplecze kuchenne i gospodarcze. Sala konsumpcyjna na 170 - 200 osób wyposażona w barek. Dodatkowo znajduje się tam pomieszczenie recepcji hotelu.

### Parametry oferty

Numer oferty	9979
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 283 PLN
Powierzchnia	1 051 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kalisz
Dzielnica	okolice Kalisza
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kalisz-Ostrów Wlkp.
Powiat	kaliski
Gmina	południowa wielkopolska
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne

Na piętrze do dyspozycji mamy drugą salę na 60-70 osób oraz wysokiej klasy 12 pokoi hotelowych w tym w tym jeden pokój apartamentowy. Wszystkie pokoje z pełnym węzłem sanitarnym i pełnym wyposażeniem z możliwością przystawek. Kondygnacje budynku skomunikowane są poprzez wew. klatkę schodową a także wspomagane windą towarową.

Rok budowy	2016
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym o wysokim standardzie. Wykończony materiałami wysokiej jakości i wysokiej klasy robotami budowlanymi, dużym nakładem środków finansowych. Pomieszczenia duże, jasne, przestronne, funkcjonalne. Mimo, że budynek pochodzi z 2016 roku to w 2020 roku został poddany pracom modernizacyjnym, w trakcie których wyremontowano wnętrze, zakupiono nowoczesne urządzenia kuchenne oraz wykonano ogród wokół budynku.

Teren wokół budynku w całości zagospodarowany: utwardzony kostką parking dla gości na łączenie około 90 do 120 aut, pięknie zagospodarowany ogród zielenią niską, plac zabaw itp.

Obiekt specjalizuje się w imprezach okolicznościowych, konferencjach, spotkaniach biznesowych itp.

#### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Powierzchnia użytkowa: 1505 mkw.

Liczba pokoi: 12 pokoi hotelowych w tym apartament

Liczba miejsc w restauracji: sala dolna 170-200 osób; sala górna 60-70 osób

W pełni wyposażona kuchnia: np. nowoczesne urządzenia gastronomiczne - trzy piece konwekcyjne, zmywarki, piece, chłdnie, kontener chłodniczy itd

Stylowe i eleganckie oraz klimatyzowane wnętrza

Zagospodarowany teren: zielony duży ogród, dwa tarasy dla gości, miejsca parkingowe

#### WYPOSAŻENIE:

Obiekt sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem, w tym:

- Meble restauracyjne i hotelowe
- Sprzęt AGD i gastronomiczny
- Systemy klimatyzacji i ogrzewania
- Wszelkie niezbędne akcesoria do prowadzenia działalności

#### MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU:

Dom restauracyjno-hotelowy oferuje ogromny potencjał do rozwoju. Możliwość organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń, warsztatów oraz innych wydarzeń sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób poszukujących inwestycji w branży turystycznej i gastronomicznej.

#### CENA:

4 500 000 zł ale także możliwe do rozważenia inne formy współpracy. Cena zawiera: know how, całkowite wyposażenie obiektu niezbędne do prowadzenia działalności (kuchenne, sal i pokoi) oraz istniejące już rezerwacje.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Marcin Kaczmarek, tel: 601 829 510 marcin.kaczmarek@wgn.pl.

Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99790020 systemu inetWGN

## **Kontakt do agenta**

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)