

Dom - wolnostojący, 217 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 750 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,
3 Maja

3 457 PLN/m²



cena
750 000 PLN
3 457 PLN/m²

powierzchnia
216.94 m²
**powierzchnia dz.887.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na sprzedaż dom jednorodzinny w Ostrowie Wielkopolskim.

Z przyjemnością przedstawiam niezwykłą ofertę sprzedaży urokliwego domu, który łączy w sobie wygodę i klasyczny urok.

Lokalizacja: Usytuowany na działce o pow. 887 m² w dogodnej lokalizacji - z jednej strony cieszy bliskość centrum miasta, z drugiej oferuje spokój dzięki sąsiedztwu Parku im. 3 Maja. Zatem jest to idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się ciszą, nie rezygnując jednocześnie z udogodnień miejskiego życia.

Przemyślana przestrzeń: Dom o powierzchni użytkowej 216,94 m² został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Parter:

- Wiatrołap prowadzi do przedpokoju.
- Przestronny pokój gościnny o powierzchni 22,31 m².
- Sercem domu jest duży, jasny pokój dzienny połączony z jadalnią o łącznej powierzchni 38,99 m². Kominek dodaje mu ciepła, a duże okna oferują wyjście na taras, skąd rozciąga się widok na malowniczy ogród.

Parametry oferty

Numer oferty	9964
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m ²	3 457 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	217 m ²
Powierzchnia działki	887 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	3 Maja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Młodzieżowa

- Duża kuchnia o powierzchni 15,37 m2 to prawdziwe królestwo dla miłośników gotowania.
- Łazienka z kabiną prysznicową dopełnia funkcjonalność parteru.

Poddasze:

- Na poddaszu znajdują się dwie duże sypialnie 23,60 m2 i 19,60 m2.
- Praktyczna garderoba pomieści wszystkie niezbędne rzeczy.
- Przestronna łazienka oraz hall dopełniają układ pomieszczeń na poddaszu.

Piwnica:

- Dom jest częściowo podpiwniczony, co dodatkowo zwiększa jego funkcjonalność. Powierzchnia piwnic wynosi 55,92 m2.

Dodatkowe informacje:

- Dom w 1993 roku przeszedł generalny remont połączony z wykonaniem poddasza na cele użytkowe.
- Ogrzewanie domu zapewnia usytuowany w piwnicy dwufunkcyjny kocioł gazowy firmy Vaillant. Dodatkowym źródłem ciepła i atmosfery jest urokliwy kominek znajdujący się w salonie.
- Na działce znajduje się również garaż o powierzchni około 20 m2 i budynek gospodarczy, które dodatkowo zwiększają funkcjonalność nieruchomości.
- Do budynku przylega szklarnia, idealna dla miłośników ogrodnictwa, umożliwiająca uprawę roślin przez cały rok i cieszenie się własnymi plonami.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Dzwoniąc pytaj o numer 99640020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1993
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl