

## Dom - wolnostojący, 217 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 750 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,  
3 Maja

**3 457 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**750 000 PLN**  
3 457 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**216.94 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.887.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Na sprzedaż dom jednorodzinny w Ostrowie Wielkopolskim.

Z przyjemnością przedstawiam niezwykłą ofertę sprzedaży urokliwego domu, który łączy w sobie wygodę i klasyczny urok.

Lokalizacja: Usytuowany na działce o pow. 887 m<sup>2</sup> w dogodnej lokalizacji - z jednej strony cieszy bliskość centrum miasta, z drugiej oferuje spokój dzięki sąsiedztwu Parku im. 3 Maja. Zatem jest to idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się ciszą, nie rezygnując jednocześnie z udogodnień miejskiego życia.

Przemyślana przestrzeń: Dom o powierzchni użytkowej 216,94 m<sup>2</sup> został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Parter:

- Wiatrołap prowadzi do przedpokoju.
- Przestronny pokój gościnny o powierzchni 22,31 m<sup>2</sup>.
- Sercem domu jest duży, jasny pokój dzienny połączony z jadalnią o łącznej powierzchni 38,99 m<sup>2</sup>. Kominek dodaje mu ciepła, a duże okna oferują wyjście na taras, skąd rozciąga się widok na malowniczy ogród.

### Parametry oferty

Numer oferty	9964
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 457 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	217 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	887 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	3 Maja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Młodzieżowa

- Duża kuchnia o powierzchni 15,37 m2 to prawdziwe królestwo dla miłośników gotowania.
- Łazienka z kabiną prysznicową dopełnia funkcjonalność parteru.

**Poddasze:**

- Na poddaszu znajdują się dwie duże sypialnie 23,60 m2 i 19,60 m2.
- Praktyczna garderoba pomieści wszystkie niezbędne rzeczy.
- Przestronna łazienka oraz hall dopełniają układ pomieszczeń na poddaszu.

**Piwnica:**

- Dom jest częściowo podpiwniczony, co dodatkowo zwiększa jego funkcjonalność. Powierzchnia piwnic wynosi 55,92 m2.

**Dodatkowe informacje:**

- Dom w 1993 roku przeszedł generalny remont połączony z wykonaniem poddasza na cele użytkowe.
- Ogrzewanie domu zapewnia usytuowany w piwnicy dwufunkcyjny kocioł gazowy firmy Vaillant. Dodatkowym źródłem ciepła i atmosfery jest urokliwy kominek znajdujący się w salonie.
- Na działce znajduje się również garaż o powierzchni około 20 m2 i budynek gospodarczy, które dodatkowo zwiększają funkcjonalność nieruchomości.
- Do budynku przylega szklarnia, idealna dla miłośników ogrodnictwa, umożliwiająca uprawę roślin przez cały rok i cieszenie się własnymi plonami.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Dzwoniąc pytaj o numer 99640020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1993
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Anna Kaczmarek**

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

[a.kaczmarek@wgn.pl](mailto:a.kaczmarek@wgn.pl)