

Obiekt, 723 m², Duszniki-Zdrój

Cena: 3 900 000 PLN

Obiekt na sprzedaż, Duszniki-Zdrój, Zdrój

5 397 PLN/m²



cena
3 900 000 PLN
5 397 PLN/m²

powierzchnia
722.62 m²

Opis oferty

Pensjonat WILLA W PARKU, Duszniki Zdrój, budynek z 11 apartamentami, dochodowy, na sprzedaż.

WILLA W PARKU to nowoczesny i prestiżowy budynek pensjonatowy w wyjątkowej lokalizacji - w samym sercu Gór Stołowych w Dusznikach-Zdroju. Znajdziesz tu wszystko, co potrzebne by cieszyć się spokojnym życiem w komfortowym otoczeniu - począwszy od wysokiego standardu, a skończywszy na unikatowej okolicy z pięknym widokiem na góry Orlickie.

WILLA W PARKU - PENSJONAT

Nieruchomość o powierzchni 2320 m², na której W 2022 roku zrealizowany został czterokondygnacyjny budynek z jedenastoma apartamentami mieszkalno-usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 722,62 mkw. Na czterech kondygnacjach zlokalizowanych jest 11 nowoczesnych apartamentów o powierzchniach od 45 mkw. do 73 mkw., doskonałych zarówno dla osób prywatnych, jak i atrakcyjnych dla inwestorów. Lokale są w pełni funkcjonalne oraz ustawne.

Każdy apartament jest wyposażony:

- samodzielna instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie podłogowe,

Parametry oferty

Numer oferty	9974
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 900 000 PLN
Cena za m ²	5 397 PLN
Powierzchnia	723 m ²
Miejscowość	Duszniki-Zdrój
Dzielnica	Zdrój
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Zdrojowa
Powiat	kłodzki
Gmina	Duszniki-Zdrój
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne

- internetowa,
- TV.
Standard lokali - apartamentów:
- wysokość mieszkań 2,7 m
- okna typu loft
- drzwi wejściowe do lokalu typu Porta dźwiękochłonne w klasie ogniowej EI30
- lokale wykończone zostały pod klucz, aktualnie 9 apartamentów wynajmowanych i obsługiwanych jest przez jednego z operatorów zarządzających obiektami turystycznymi.

Rok budowy	2022
Dojazd	utwardzony
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Przy wejściu do każdego z lokali usytuowane zostały miejsca na opomiarowanie lokalu (liczniki wody i ciepła). Natomiast licznik elektryczny zlokalizowany jest na klatce schodowej na parterze budynku.

Drzwi wejściowe do budynku wyposażone są w elektroniczny domofon z możliwością wejścia poprzez kod lub brelok.

Dodatkowym atutem inwestycji jest wspólna narciarnia, schowki na środki czystości na każdej kondygnacji oraz monitoring części wspólnych. Na terenie inwestycji znajdują się także miejsca postojowe naziemne, wspólne tereny zagospodarowane zielenią oraz miejsce na zadaszoną rowerownię. Dojścia i dojazdy do posesji utwardzone kostką betonową a całość ogrodzona płotem z bramą automatyczną oraz żywopłotem.

W budynku łącznie znajduje się 11 apartamentów w stanie wykończonym pod klucz łącznie z umeblowaniem. Łączna cena nieruchomości 3 900 000 zł netto + VAT 23 %.

Dodatkowo dla każdego z lokali zostało wydane zaświadczenia o samodzielności co umożliwia ich szybkie wyodrębnienie.

BUDYNEK

Budynek wykonywany jest z materiałów ceramicznych, dach wielospadowy, mansardowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek bardzo dobrze koresponduje z okolicą oraz wpisuje się w architekturę sąsiadującej przestrzeni. Budynek wyposażony w nowoczesną elektryczną windę osobową. Części wspólne: klatka schodowa, narciarnia, kotłownia i schowki czystości wykończone są na gotowo.

LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w Dusznikach-Zdrój - miejscowości o walorach uzdrowiskowych, położonej na południowych stokach Sudetów Środkowych, w masywie Gór Stołowych. Bezpośrednie wejście na teren inwestycji jest zlokalizowane od ul. Zdrojowej, zaledwie kilka kroków od Parku Zdrojowego -Duszniki-Zdrój- wśród zieleni i z widokami na las oraz otaczające góry. Region ten charakteryzuje się całorocznym ruchem turystycznym.

ZAPRASZAM NA WIRTUALNY SPACER:

<https://tour.giraffe360.com/501d933fb28244df81b9f7aa8183c72e/>

KONTAKT

Zainteresowała Cię ta Inwestycja. Zapraszamy do kontaktu z Biurem sprzedaży: WGN Nieruchomości, tel. 601 829 510 lub marcin.kaczmarek@wgn.pl - Marcin Kaczmarek. W celu omówienia szczegółów związanych z inwestycją, prowadzimy konsultacje telefoniczne, mailowe oraz bezpośrednio w biurze.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.
Oferta specjalna biur WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 99740020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl