

## Mieszkanie, 47 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 219 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

**4 643 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**219 000 PLN**  
4 643 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**47.17 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**3**

### Opis oferty

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 3 piętro, centrum Ostrowa Wielkopolskiego.

Polecam!! Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie usytuowanego na III piętrze w bloku w Ostrowie Wielkopolskim. Jest to pełna własność z udziałem w gruncie i utworzoną księgą wieczystą.

Lokal o powierzchni użytkowej 47,17 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi: dwa pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon, duża jasna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Wszystkie okna PCV z roletami zewnętrznymi. Łazienka po remoncie w płytkach z wanną. Na podłogach kafle i parkiety. Duża kuchnia w której można wygospodarować strefę jadalnianą. Mieszkanie bardzo słoneczne, okna skierowanie na zachód. Idealne dla osoby która chce mieszkać w centrum miasta. W zasięgu mamy targowisko miejskie, dworzec kolejowy, sklepy pierwszej potrzeby, placówki oświatowe i wiele innych. Oferta może być też doskonałą inwestycją pod wynajem. Budynek zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, usytuowany w doskonałej lokalizacji, w sąsiedztwie bogatej infrastruktury, gdzie nie trzeba korzystać z samochodu gdyż wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

Miesięczne opłaty wynoszą około 600 zł (w tym fundusz remontowy,

### Parametry oferty

Numer oferty	9968
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	219 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 643 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	rejon ul. Sienkiewicza
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

opłata eksploatacyjna, zaliczka na centralne ogrzewanie), dodatkowo płatne według zużycia zimna i kanalizacja, wywóz śmieci. Ogrzewanie c.o. miejskie, ciepła woda z termy gazowej.

Oferta godna uwagi. Gorąco polecam tą ofertę i zapraszam do rozmów. Lokal do szybkiego przejęcia.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 99680020 systemu inetWGN

Własność	własność
Opłaty	600.00
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)