

## Dom - wolnostojący, 130 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 620 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Pruślin

**4 769 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**620 000 PLN**  
4 769 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia  
dz.1718.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, duża działka, Ostrów Wielkopolski.

Mam przyjemność zaprezentowania Państwu oferty sprzedaży, domu jednorodzinnego, wolnostojącego, którego powierzchnia użytkowa wynosi 130 m<sup>2</sup>., wzniesionego na działce o powierzchni 1718 m<sup>2</sup>., do której można dojechać bezpośrednio z ulicy Grabowskiej jak i z ulicy Kalinowej co umożliwia ewentualny podział.

W przyziemiu do dyspozycji mamy trzy pokoje, dwie kuchnie, łazienkę oraz korytarz. Poddasze w chwili obecnej nieużytkowe, dające możliwość jego zaaranżowania na cele mieszkaniowe według własnych potrzeb.

Na działce ponadto znajdują się dwa budynki gospodarcze o łącznej powierzchni około 100 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany z cegły, centralne ogrzewanie zasilane piecem na ekogroszek.  
Dostępne media:prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Grabowskiej.

Polecam i zapraszam do kontaktu:

### Parametry oferty

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 9957                 |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 620 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 769 PLN            |
| Liczba pokoi           | 5                    |
| Powierzchnia           | 130 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki   | 1 718 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Ostrów Wielkopolski  |
| Dzielnica              | Pruślin              |
| Województwo            | Wielkopolskie        |
| Lokalizacja            | Grabowska            |

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 99570020 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Bartosz Przybylski**  
nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

[b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Powiat           | ostrowski           |
| Gmina            | Ostrów Wielkopolski |
| Media            | woda miejska        |
| Przeznaczenie    | mieszkalny          |
| Ogrzewanie       | piec                |
| Dojazd           | asfaltowy           |
| Stan wykończenia | idealny             |