

## Mieszkanie, 38 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 225 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

**5 975 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**225 000 PLN**  
5 975 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**37.66 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

### Opis oferty

Ostrów, centrum, parter.

W ofercie sprzedaży dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze w ścisłym centrum Ostrowa. Na powierzchnię nieruchomości, 37m2, składają się: przestronny pokój z aneksem kuchennym, wygodna sypialnia oraz łazienka z prysznicem.

Nieruchomość częściowo po remoncie, a gruntowną renowację przeszła łazienka oraz kuchnia.

Zadbane mieszkanie posiada okna PCV, a na podłogach płytki, parkiet i panele.

Blok ustawiony jest szczytem do ulicy na terenie zagospodarowanym, obsadzonym zielenią niską i wysoką.

Budynek ocieplony, bez zobowiązań kredytowych.

Mieszkanie jest usytuowane po wewnętrznej stronie posesji, a okna wychodzą na tereny zielone, zapewniając przyjemny chłód w lecie i ciszę o każdej porze dnia i nocy.

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie kilka minut do centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: szkoła, przedszkole, przychodnia, przystanek autobusowy oraz sklepy, zieleniak i wiele punktów usługowych.

### Parametry oferty

Numer oferty	9962
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	225 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 975 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	38 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	60 P.P.
Powiat	ostrowski
Gmina	ostrów
Własność	spółdzielcze własnościowe z KW

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- Nieruchomość własnościowa spółdzielcza bez zastrzeżeń prawnych z księgą wieczystą.
- Do mieszkania przynależy piwnica.
- Koszty eksploatacyjne w wysokości ok. 480 zł
- Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe.
- **SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA** - mieszkanie gotowe do przekazania od ręki!

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99620020 systemu inetWGN

Oplaty	484.00
Rok budowy	1970
Stan wykończenia	po remoncie
Materiał	plyta
Metraż piwnicy	5 m <sup>2</sup>
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)