

## Dom - wolnostojący, 88 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 395 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Wenecja

**4 489 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**395 000 PLN**  
4 489 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**88.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.767.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Na sprzedaż, dom wolnostojący - Wenecja - do remontu

Na sprzedaż dom jednorodzinny usytuowany w północnej części Ostrowa Wielkopolskiego na osiedlu Wenecja.

Dom został wzniesiony około 1960 roku, na działce o pow. 0,0767 ha z dachem dwuspadowym, pokrytym onduliną. Budynek z żużłobetonu, częściowo podpiwniczony ze stropem betonowym.

Na parterze znajdują się 3 pokoje o pow. 22 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup>, duża kuchnia ze skrytką, łazienka wykończona w glazurze, korytarz, wiatrołap oraz weranda. Poddasze daje możliwość adaptacji na cele mieszkalne. Wszystkie okna PCV, w pokojach skierowane na zachód i południe.

Dom uzbrojony w przyłącze: prądu, wody oraz kanalizacji. Gaz w ulicy. W ostatnim roku wykonano termoizolację budynku, wymieniono piec na nowy zasilany peletem oraz wykonano modernizację instalacji grzewczej - wg opracowanego audytu cieplnego.

Działka narożna, teren działki ogrodzony zagospodarowany, obsadzony zielenią niską i wysoką.

Na działce znajduje się niezależny murowany budynek gospodarczy o

### Parametry oferty

Numer oferty	9961
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 489 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	767 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Wenecja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Mazurska

pow. około 24 m2 oraz drewniany garaż o pow. 15 m2 z wiatą. Dojazd do nieruchomości utwardzony asfaltem i kostką.

W rozliczeniu może być mieszkanie 2-3 pokojowe o pow. około 50 do I piętra.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 99610020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	utwardzony
Szerokość frontu	25 m
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)