

**Dom - wolnostojący, 153 m<sup>2</sup>,  
Gorzyce Wielkie**

**Cena: 795 000 PLN**

**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Gorzyce Wielkie,  
Gorzyce**

**5 196 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**795 000 PLN**  
5 196 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**153.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.516.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

Okazały, zadbane dom, Gorzyce Wielkie.

Do sprzedaży nieruchomość w centrum miejscowości. Solidny dom oddany do użytku w 2006 roku, na działce o powierzchni 516 m<sup>2</sup> z powierzchnią zabudowy 108 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. 70 m<sup>2</sup>.

Wokół domu zieleni się trawa z wąskim pasem chodnika, a żywy kolor utrzymuje w nawet upalne dni system automatycznego nawadniania.

Od frontu płot z cegły klinkierowej i przesłami z kompozytu, a od wewnątrz, trzy strony działki okala piękny żywopłot.

Dogodny dojazd asfaltową drogą powiatową. Dom usytuowany 20 m od drogi, więc nie jest narażony na uciążliwości ruchu drogowego.

Dom został zbudowany z bloczków betonu komórkowego, ocieplony styropianem i pokryty tynkiem mineralnym w systemie Atlas Stopterm.

Dach w całości (łącznie z garażem i tarasem) pokryty dachówką ceramiczną i ocieplony wełną mineralną

Na południowej ścianie urządzono zadaszony taras z którego jest wejście do salonu.

Do domu, od uliczki do głównego wejścia, prowadzi dogodny chodnik ułożony z płyt typu LIGIO.

Wchodząc głównym wejściem, poprzez mały korytarzyk pełniący funkcję

**Parametry oferty**

Numer oferty	9930
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 196 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	153 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	516 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Gorzyce Wielkie
Dzielnica	Gorzyce
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Ostrowska

wiatrołapu, dostajemy się do ogromnego salonu z kominkiem. Obok usytuowano kuchnię, a po przeciwnej stronie lekkie schody prowadzące na piętro. Na parterze znajduje się również osobny pokój, WC i łazienka. Na piętrze oprócz drugiej łazienki znajdują się 3 wygodne pokoje. Obszerna łazienka jest wyposażona w wannę z jacuzzi. W nieruchomości mogą działać zamiennie 3 systemy ogrzewania: tradycyjne centralne ogrzewanie może być zasilane ciepłem z pieca na opał stały albo termy gazowej albo z kominka z płaszczem wodnym. Na parterze zamontowano również dwufunkcyjną klimatyzację.

Zapraszam do prezentacji.  
Nie czekaj zadzwoń i umówi się na spotkanie! Zapraszam.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 26- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Dzwoniąc pytaj o numer 99300020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Szerokość frontu	20 m
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	pustak

## Kontakt do agenta

**Franciszek Krajka**

Telefon: 690806836, 690806836

[f.krajka@wgn.pl](mailto:f.krajka@wgn.pl)