

Mieszkanie, 45 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 323 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

7 191 PLN/m²



cena
323 000 PLN
7 191 PLN/m²

powierzchnia
44.92 m²

liczba pokoi
3

piętro
3

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie na sprzedaż, mieszkanie umeblowane, 3 pokoje, III piętro, rejon ul. Kościuszki, centrum Ostrowa Wielkopolskiego.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży funkcjonalnego mieszkania, usytuowanego na III piętrze bloku znajdującego się w rejonie ul. Kościuszki w Ostrowie Wielkopolskim. Jest to pełna własność z udziałem w gruncie i utworzoną księgą wieczystą.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 44,92 m², w którego skład wchodzi: duży pokój z wyjściem na balkon skierowanym na południe, dwie sypialnie, jasna niezależna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, nie wymaga nakładów finansowych. Okna PCV z roletami wewnętrznymi, podłogi wyłożone gustownymi panelami i glazurą, wszystkie drzwi nowe, ściany gładzie i malowane. Łazienka po generalnym remoncie w styczniu 2023 roku podczas którego wymieniono całą instalację wod-kan, elektryczną, zamontowano płytki ceramiczne oraz biały montaż wraz z kabiną prysznicową. W lokalu wymieniona jest cała instalacja elektryczna wraz z bezpiecznikami.

W cenie lokalu pozostają meble widoczne na zdjęciach w tym zabudowane szafy w przedpokoju, małym pokoju, wyposażenie salonu

Parametry oferty

Numer oferty	9953
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	323 000 PLN
Cena za m ²	7 191 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Powierzchnia	45 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	rejon ul. Kościuszki
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

oraz meble kuchenne wraz z sprzętem AGD (lodówko-zamrażalka, zmywarka, kuchenka gazowa) z wyłączeniem telewizorów i lidlomixa.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą około 460 zł (w tym fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna, zaliczka na centralne ogrzewanie), dodatkowo płatne według zużycia zimna i ciepła woda i kanalizacja, wywóz śmieci. Ogrzewanie c.o. miejskie i ciepła woda z sieci miejskiej. Blok ocieplony, zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. Pod blokiem dostępny jest parking do dyspozycji mieszkańców. Bardzo korzystnej lokalizacja oraz okoliczna infrastruktura, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób. Do serca miasta - Rynku to zaledwie 10 minut pieszo.

Oferta godna uwagi. Gorąco polecam tą ofertę i zapraszam na prezentację tel. 665 600 670.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 99530020 systemu inetWGN

Własność	własność
Opłaty	460.00
Stan wykończenia	po remoncie
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Świtała

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl