

Działka - inwestycyjna, 10 838 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 5 419 000 PLN

**Działka - inwestycyjna na sprzedaż, Ostrów
Wielkopolski**

500 PLN/m²



cena
5 419 000 PLN
500 PLN/m²

powierzchnia
10838.00 m²

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, sprzedaż, teren inwestycyjny, działalność usługowa, teren inwestycyjny, powierzchnia 1,0838 ha.

Nieruchomość komercyjna zlokalizowana w prężnym mieście powiatowym Ostrowie Wielkopolskim bezpośrednio przy ul. Grunwaldzkiej. Nieruchomość stanowi grunt o pow. ca. 1,08 ha.

Nieruchomość posiada bardzo korzystne walory komunikacyjne - ulica Grunwaldzka to główny ciąg komunikacyjny w północno-wschodniej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego, biegnący od ulicy Limanowskiego w głąb osiedla mieszkaniowego do ulicy Brackiej. W ostatnich latach osiedle to silnie się rozbudowuje. Bliskość dróg krajowych z węzłem drogowym S11-DK25 oraz planowana rozbudowa małej ramy komunikacyjnej miasta sprawiać będzie, że osiedle to w najbliższych latach będzie dalej rozwijać się. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: duże - rozbudowujące się osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych i wielorodzinnych, market DINO, ośrodek wypoczynkowy PARK PIASKI - SZCZYGLICZKA, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, Galeria Ostrovia, Multibox, OBI, Bodzio. Otoczenie to generuje duże natężenie głównie samochodami osobowymi.

Parametry oferty

Numer oferty	9950
Typ oferty	Działka - inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	5 419 000 PLN
Cena za m ²	500 PLN
Powierzchnia	10 838 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Limanowskiego
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

Nieruchomość jest także dobrze skomunikowana w skali makro, ponieważ do zjazdu z obwodnicy Ostrowa Wlkp. drogi szybkiego ruchu nr S11 mamy około 2 km. Odległość od Poznania ok. 120 km, od Wrocławia 90 km, a od Łodzi ok. 120 km. W pobliżu (5 km) znajduje się także lotnisko Michałków przyjmujące samoloty biznesowe.

WGN - tylko sprawdzone oferty. Szczegółowych informacji udzieli Państwu Marcin Kaczmarek, tel: 601 829 510 i marcin.kaczmarek@wgn.pl. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 99500020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl