

Dom - kamienica, 495 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 3 800 000 PLN

Dom - kamienica na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, ścisłe centrum

7 678 PLN/m²



cena
3 800 000 PLN
7 678 PLN/m²

powierzchnia
494.92 m²
powierzchnia dz.597.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Kamienica, sprzedaż, centrum Ostrowa Wielkopolskiego, oferta dla inwestora.

Do sprzedaży kamienica położona w ścisłym centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu ulicy handlowej przy ulicy Starotargowej w Ostrowie Wielkopolskim, usytuowana na działce o powierzchni 597 m². Działka ta zabudowana jest muremowanym budynkiem mieszkalno-handlowym z oficyną w zabudowie zwartej, który został w latach 2016 - 2018 gruntownie przebudowany i rozbudowany. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez piwnic. Kamienica składa się z przyziemia połączonego z oficyną oraz poddasza użytkowego znajdującego się nad częścią frontową budynku. Parter budynku obecnie stanowi wynajęty i dobrze prosperujący lokal handlowy wraz z zapleczem socjalno-magazynowym z wejściem bezpośrednio z ulicy. Powierzchnia użytkowa lokalu to 380 m². Natomiast poddasze obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni 99,18 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe), telefoniczną, alarmowa, monitoring, klimatyzacyjną, fotowoltaiczną o mocy 50kw wraz z własnym magazynem energii.

Parametry oferty

Numer oferty	9944
Typ oferty	Dom - kamienica
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 800 000 PLN
Cena za m ²	7 678 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	495 m ²
Powierzchnia działki	597 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	ścisłe centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	rej. ul. Raszkowskiej

Teren nieruchomości utwardzony w całości kostką betonową. Wjazd i wejście na teren nieruchomości odbywa się z ulicy poprzez metalową, kutą bramę wjazdową, natomiast wejście do budynku mieszkalno-handlowego znajduje się także w elewacji frontowej od ulicy Starotargowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się liczna zwarta zabudowa mieszkaniowo-usługowa usytuowana w granicy oraz między innymi siedziba banku PKO BP S.A., market DINO, Forum Synagoga, drogeria Rossmann, lokale handlowe i gastronomiczne. Dodatkowym atutem jest położenie blisko ulicy Raszkowskiej arterii o dużym natężeniu ruchu pieszego (800 - 1200 osób na 1 godz.) i samochodowego, zarówno osobowego jak i komunikacji miejskiej (w najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki linii autobusowych). Usytuowane są tu też liczne sklepy i placówki bankowe, które generują dodatkowy ruch w obrębie nieruchomości. Miejsca parkingowe wzdłuż całej ulicy Raszkowskiej i Starotargowej.

Nieruchomość godna jest polecenia z uwagi na brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na remont. Jest to gotowy obiekt do przejęcia po gruntownym remoncie. Podana jest jeszcze do negocjacji. Jest to cena netto do której należy doliczyć podatek VAT. Zapraszam do oglądania w dogodnym dla Państwa terminie.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99440020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl