

## Lokal użytkowy, 27 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 3 800 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Ostrów Wielkopolski



cena  
**3 800 PLN**

powierzchnia  
**27.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Nieruchomość do wynajęcia w Ostrowie Wielkopolskim\*lokal\*plac\* działalność\* handel\* magazyn\* parking\*Grabowska\* teren przy głównej trasie.

Do wynajęcia nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, wyposażonym w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewanie z przystosowanej klimatyzacji, monitoring oraz alarm. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz WC. Obiekt po generalnym remoncie w 2024 roku.

Do budynku przynależy utwardzony plac o powierzchni 2560 m<sup>2</sup> utwardzony i ogrodzony o wymiarach 28m x 86m.

Nieruchomość usytuowana jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej \* Zameczek\*. Doskonałe miejsce z wygodnym dojazdem. Teren przy głównej drodze Ostrów Wlkp.-Grabów. W sąsiedztwie znajdują się inne obiekty usługowe, handlowe, paczkomat, restauracja, apteka, punkt pocztowy co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tego miejsca dla prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej. Miejsce idealne miejsce na składowanie towarów, magazyn, handel, bazę transportową albo sprzętową.

Cena najmu za całość 3800 zł/m-c plus VAT plus prąd według zużycia. Kaucja jednomiesięczna.

### Parametry oferty

Numer oferty	9941
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 800 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	141 PLN
Powierzchnia	27 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Grabowska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

Zadzwoń i umów się na spotkanie! Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz na bezpłatną prezentację. Wszelkie propozycje są do uzgodnienia.

Dojazd

asfaltowy

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99410020 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)